



TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH

T U W

ul. H. RAABEGO 13, 02-793 WARSZAWA, tel. 0-22 649-73-87, fax: 0-22 649-73-89

OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA „BEZPIECZNY DOM W BUDOWIE”

Spis treści:

Postanowienia ogólne.....	§ 1
Definicje.....	§ 2
Przedmiot ubezpieczenia.....	§ 3
Zakres ubezpieczenia.....	§ 4
Wyłączenia odpowiedzialności Towarzystwa.....	§ 5
Zawarcie umowy ubezpieczenia.....	§ 6
Obowiązki ubezpieczającego i ubezpieczonego.....	§ 7
Czas trwania odpowiedzialności Towarzystwa.....	§ 8
Suma i wartość ubezpieczenia.....	§ 9
Składka za ubezpieczenie	§ 10
Obowiązki towarzystwa.....	§ 11
Obowiązki ubezpieczającego i ubezpieczonego w przypadku zajścia zdarzenia.....	§ 12
Ustalenie wysokości szkody.....	§ 13
Wypłata odszkodowania.....	§ 15
Roszczenia regresowe	§ 16
Rozpatrywanie odwołań, skarg i zażaleń oraz rozstrzygnięcie sporów.....	§ 17

Ubezpieczenia dodatkowe

Klauzula nr 1

Ubezpieczenie stałych elementów od dewastacji,
kradzieży z włamaniem lub rabunku oraz mienia
ruchomego od kradzieży z włamaniem lub rabunku

Postanowienia wstępne.....	§ 1
Definicje.....	§ 2
Wyłączenia odpowiedzialności Towarzystwa.....	§ 3
Limity odpowiedzialności i składka.....	§ 4
Zabezpieczenia.....	§ 5
Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania.....	§ 6

Klauzula nr 2

Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków na
budowie

Postanowienia wstępne.....	§ 1
Przedmiot i zakres ubezpieczenia.....	§ 2
Wyłączenia odpowiedzialności.....	§ 3
Suma ubezpieczenia.....	§ 4
Składka za ubezpieczenie.....	§ 5
Ustalenie odpowiedzialności i wypłata świadczenia.....	§ 6

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Na podstawie niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia, zwanych dalej OWU, Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” zwane dalej Towarzystwem, zawiera z Ubezpieczającym, umowę ubezpieczenia „Bezpieczny Dom w budowie”, dotyczącą realizowanej przez niego inwestycji na terenie RP.
2. Ubezpieczający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na cudzy rachunek. W takim wypadku postanowienia OWU dotyczące Ubezpieczającego odnoszą się do Ubezpieczonego, z wyjątkiem obowiązku zapłaty składki ubezpieczeniowej.
3. Zarzut Towarzystwa mający wpływ na jego odpowiedzialność może być podniesiony również przeciwko Ubezpieczonemu.
4. W porozumieniu z Ubezpieczającym, do umowy ubezpieczenia mogą być wprowadzone postanowienia dodatkowe lub odmienne od ustalonych w OWU z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany będą pisemnie odnotowane na polisie, w formie klauzul lub załączników do polisy.

DEFINICJE

§ 2

1. Ilekroć w niniejszych ogólnych warunkach ubezpieczenia jest mowa o:
 - 1) budynku gospodarczym lub garażu - rozumie się:
 - a) budynek wolnostojący trwale związany z podłożem, łącznie z jego elementami stałymi, przeznaczony na cele gospodarcze tj. do wykonywania prac warsztatowych lub do przechowywania rzeczy ruchomych i płodów rolnych,
 - b) garaż, tj. obiekt budowlany lub część innego obiektu do przechowywania i bieżącej obsługi pojazdów samochodowych, znajdujący się na terenie nieruchomości, na której położony jest budynek mieszkalny jednorodzinny lub wielorodzinny,
 - 2) budynku mieszkalnym jednorodzinnym - rozumie się budynek mieszkalny w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym, zawierający nie więcej niż 2 mieszkania,

- 3) budynku mieszkalnym wielorodzinnym - rozumie się budynek mieszkalny, inny niż wymieniony w pkt 2, o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie, zawierający jednak nie więcej niż 20 mieszkań,
 - 4) budynku mieszkalnym - rozumie się budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalny wielorodzinny,
 - 5) franszyzie integralnej - rozumie się ustaloną w umowie ubezpieczenia kwotę, do której Towarzystwo nie ponosi odpowiedzialności, a po przekroczeniu której wypłaca należne odszkodowanie w całości,
 - 6) inwestorze - rozumie się podmiot realizujący inwestycję w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych i posiadający tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, inwestorem może być Ubezpieczający lub Ubezpieczony,
 - 7) inwestycji - rozumie się budowę, przebudowę lub rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wielorodzinnego oraz budynku gospodarczego, garażu, a także urządzeń budowlanych związanych z budynkiem mieszkalnym, realizowanej siłami własnymi Ubezpieczającego lub przez zatrudnionego do tego celu wykonawcy (inwestora zastępczego) z zastrzeżeniem, że inwestycja:
 - a) prowadzona jest zgodnie z przepisami prawa, w tym zgodnie z prawem budowlanym,
 - b) nie została rozpoczęta później, niż w ciągu 1 roku od dnia otrzymania pozwolenia na budowę,
 - 8) mieszkaniu - rozumie się zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych, mający odrębne wejście, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, umożliwiający stały pobyt ludzi i prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego,
 - 9) ogrodzeniu stałym - rozumie się na ogrodzenie na stałe związane z miejscem inwestycji,
 - 10) ogrodzeniu terenu budowy - rozumie się tymczasowe, prowizoryczne ogrodzenie terenu budowy lub robót budowlanych, wzniesione na czas realizacji inwestycji,
 - 11) osobach za które ponosi odpowiedzialność Ubezpieczający lub wykonawca – rozumie się osoby przez niego zatrudnione oraz osoby, którym zlecił on wykonanie określonych czynności,
 - 12) stopniu zużycia – rozumie się określoną w procentach zmianę stanu technicznego przedmiotu ubezpieczenia, zależną od okresu eksploatacji, jakości wykonania, trwałości zastosowanych materiałów i elementów, który ustalany jest w oparciu o normy zużycia stosowane w Towarzystwie,
 - 13) Ubezpieczającym - rozumie się podmiot będący Członkiem Towarzystwa lub przystępujący do Towarzystwa, którym może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, i który zawarł umowę ubezpieczenia na podstawie OWU,
 - 14) Ubezpieczonym – rozumie się podmiot, na którego rachunek została zawarta umowa ubezpieczenia na podstawie OWU,
 - 15) uprawnionym – rozumie się osobę upoważnioną pisemnie przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego albo z mocy prawa do odbioru odszkodowania lub świadczenia z tytułu szkody objętej ochroną ubezpieczeniową,
 - 16) urządzeniach budowlanych - rozumie się urządzenia techniczne związane z budynkiem mieszkalnym i znajdujące się na terenie nieruchomości, na której położony jest ten budynek, zapewniające możliwość użytkowania tego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, przyłącza sieci ciepłej, gazowej, stacje transformatorowe itp.,
 - 17) wartości całkowitej inwestycji - rozumie się wartość odpowiadającą kosztom całej inwestycji, która określona jest przez Ubezpieczającego zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen robót budowlanych obowiązujących w budownictwie,
 - 18) wartości inwestycji na ostatni dzień umowy ubezpieczenia – rozumie się wartość początkową oraz wartość odpowiadającą wszystkim planowanym kosztom inwestycji poniesionym do końca okresu ubezpieczenia łącznie z ostatnim dniem umowy ubezpieczenia,
 - 19) wartości odtworzeniowej - rozumie się wartość odpowiadającą kosztom odtworzenia inwestycji do stanu bezpośrednio przez szkodę z uwzględnieniem takich samych elementów i materiałów oraz przy użyciu takich samych technik jakiej, zastosowano w realizacji tej inwestycji,
 - 20) wartości początkowej - rozumie się wartość inwestycji zrealizowanej na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia,
 - 21) wykonawcy (inwestorze zastępczym) - rozumie się przedsiębiorcę, którym może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną lecz posiadająca zdolność prawną, która w zakresie swojej działalności zawodowej zajmuje się budowaniem budynków mieszkalnych, a także jego podwykonawców.
2. Za szkodę uważa się utratę lub obniżenie wartości przedmiotu ubezpieczenia, spowodowane przez zniszczenie lub uszkodzenie wskutek zdarzenia wywołanego przez:
- 1) grad – za który uważa się opad atmosferyczny w postaci bryłek lodu,
 - 2) huragan - za który uważa się działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 24 m/s, stwierdzonej

przez IMiGW; pojedyncze szkody uważa się za spowodowane przez huragan tylko wówczas, jeżeli w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono działanie huraganu,

- 3) katastrofę budowlaną - za którą rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów,
- 4) lawinę - za którą uważa się gwałtowne zsuwanie lub staczanie się mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub ziemi ze zboczy górskich,
- 5) powódź - za którą uważa się zalanie, w następstwie podniesienia się poziomu wody w korytach wód płynących oraz w zbiornikach wodnych, wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych, topnienia kry lodowej, tworzenia się zatorów lodowych, spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich i pagórkowatych oraz podniesienia się poziomu wód przybrzeżnych, spowodowanego przez sztorm,
- 6) pożar - za który uważa się działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile,
- 7) trzęsienie ziemi - za które uważa się naturalny, krótki i gwałtowny wstrząs lub serie wstrząsów, powstałe pod powierzchnią ziemi i rozchodzące się w postaci fal sejsmicznych od ośrodka - epicentrum, znajdującego się na powierzchni, gdzie drgania są najsilniejsze,
- 8) uderzenie pioruna - za który uważa się bezpośrednie wyładowanie atmosferyczne na przedmiot ubezpieczenia,
- 9) upadek statku powietrznego - za który uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku,
- 10) wybuch - za który uważa się gwałtowną zmianę stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, płynów lub pary, wywołaną ich właściwością rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego typu zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest aby ściany naczyń i zbiorników uległy zniszczeniu w takich rozmiarach, iż wskutek ujścia gazów, płynów lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień,
- 11) zapadanie się ziemi – obniżenie poziomu terenu z powodu zawałenia się naturalnych pustych przestrzeni w gruncie.

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

§ 3

1. Przedmiotem ubezpieczenia może być budynek mieszkalny wraz z urządzeniami budowlanymi, będący

w trakcie budowy, przebudowy lub rozbudowy (inwestycji).

2. Na wniosek Ubezpieczającego ochrona ubezpieczeniowa może również obejmować:
 - 1) budowę, przebudowę lub rozbudowę budynku gospodarczego lub garażu,
 - 2) budowę o charakterze sportowo-rekreacyjnym, taką jak: altanka, kort tenisowy, basen,
 - 3) budowę ogrodzenia stałego.
3. Ochrona ubezpieczeniowa może obejmować mienie określone w ust. 2, o ile znajdujący się na terenie tej samej nieruchomości budynek mieszkalny jest ubezpieczony w Towarzystwie.

ZAKRES UBEZPIECZENIA

§ 4

1. Towarzystwo udziela ochrony w zakresie podstawowym albo rozszerzonym.
2. Ochrona ubezpieczeniowa w zakresie podstawowym obejmuje szkody będące bezpośrednim następstwem niniejszych zdarzeń:
 - 1) huraganu,
 - 2) pożaru,
 - 3) uderzenia pioruna,
 - 4) upadku statku powietrznego,
 - 5) wybuchu.
3. Ochrona ubezpieczeniowa w zakresie rozszerzonym obejmuje szkody będące bezpośrednim następstwem następujących zdarzeń:
 - 1) gradu,
 - 2) huraganu,
 - 3) katastrofy budowlanej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 oraz 5,
 - 4) lawiny,
 - 5) powodzi,
 - 6) pożaru,
 - 7) trzęsienia ziemi,
 - 8) uderzenia pioruna,
 - 9) upadku statku powietrznego,
 - 10) wybuchu,
 - 11) zalania powstałego wskutek prób szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnych,
 - 12) zapadania się ziemi.
4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje katastrofę budowlaną, o ile Ubezpieczający realizuje inwestycję przy udziale wykonawcy.
5. W ramach niniejszego ubezpieczenia ustanawia się limit odpowiedzialności za szkody będące następstwem katastrofy budowlanej – do 50 % sumy ubezpieczenia.
6. Ubezpieczający, z którym zostanie zawarta umowa ubezpieczenia budynku mieszkalnego w trakcie budowy, w zakresie rozszerzonym, może dodatkowo ubezpieczyć jedno lub więcej z następujących ryzyk (tzw. ubezpieczeń dodatkowych):

- 1) ubezpieczenie stałych elementów od dewastacji,
- 2) ubezpieczenie stałych elementów od dewastacji i od kradzieży z włamaniem lub rabunku,
- 3) ubezpieczenie mienia ruchomego od kradzieży z włamaniem lub rabunku,
- 4) ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków na budowie.

WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI TOWARZYSTWA

§ 5

1. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje odpowiedzialności za szkody, w których odszkodowanie łącznie nie przekracza 400 zł.
2. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje odpowiedzialności za szkody:
 - 1) powstałe wskutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajku, buntu, rozruchów, rewolucji, powstania, zamieszek cywilnych i wojskowych, wojny domowej, sabotażu,
 - 2) powstałe wskutek aktów terrorystycznych; za szkody wywołane aktem terrorystycznym uważa się szkody będące pośrednim lub bezpośrednim następstwem działań przeprowadzonych grupowo lub indywidualnie przez jakiegokolwiek osoby lub grupy osób działających samodzielnie, ewentualnie w imieniu lub w związku z jakąkolwiek organizacją, organizacjami, rządem lub rządami, podjętych z celów politycznych, ekonomicznych, ideologicznych, religijnych, etnicznych z zamiarem zastraszenia całości lub części społeczeństwa lub z zamiarem wpływu na jakikolwiek rząd,
 - 3) spowodowane reakcją jądrową, skażeniem radioaktywnym,
 - 4) skażeniem środowiska w trakcie procesu inwestycyjnego lub zanieczyszczeniem odpadami,
 - 5) gdy są to szkody górnicze w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze,
 - 6) spowodowane przez pojazdy mechaniczne,
 - 7) powstałe wskutek przenikania wód gruntowych i opadowych, a także wskutek przemarzania i zawilgocenia elementów budynku,
 - 8) spowodowane pleśnią lub innymi grzybem w budynkach lub budowlach,
 - 9) powstałe w mieniu, którego nabycie potwierdzone jest fałszywymi dowodami zakupu,
 - 10) powstałe wskutek nieprzestrzegania przez Ubezpieczającego lub wykonawcę powszechnie obowiązujących przepisów, w tym ustawy prawo budowlane oraz w przepisów wykonawczych do tej ustawy,
 - 11) za które ponosi odpowiedzialność projektant projektu budowlanego,
 - 12) powstałe wskutek nie wykonywania prac budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo-technicznej,

- 13) wywołane błędami w sztuce budowlanej w trakcie realizacji inwestycji, a także wskutek użycia wadliwych materiałów budowlanych,
- 14) powstałe w zakresie prac nie odnotowanych w dzienniku budowy,
- 15) powstałe w wyniku hałasu, wibracji,
- 16) wynikłe z temperatury lub innych czynników atmosferycznych,
- 17) powstałe wskutek zamarzania i rozmarzania wody lub gruntu,
- 18) powstałe przy wykonywaniu postanowień uprawnionych organów, w tym powstałe w mieniu skonfiskowanym lub czasowo przejętym przez uprawnione organy,
- 19) objęte jakimkolwiek obowiązkowym ubezpieczeniem,
- 20) powstałe po wydaniu decyzji administracyjnej o wstrzymaniu robót budowlanych,
- 21) powstałe w ogrodzeniu terenu budowy i budowlach tymczasowych zaplecza budowy,
- 22) powstałe w budynkach i budowlach przeznaczonych do rozbiórki.
2. Zakresem ubezpieczenia nie jest objęta odpowiedzialność za szkody spowodowane przez Ubezpieczającego lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność albo osoby, z którymi pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, gdy szkody zostały wyrządzone:
 - 1) umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa,
 - 2) pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających.
3. Zakresem ubezpieczenia nie jest objęta odpowiedzialność za szkody spowodowane przez wykonawcę (inwestora zastępczego) lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność, gdy szkody zostały wyrządzone:
 - 1) umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa,
 - 2) pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających.
4. Do osób, za które wykonawca (inwestor zastępczy) ponosi odpowiedzialność zalicza się podwykonawców.

ZAWARCIE UMOWY UBEZPIECZENIA

§ 6

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na podstawie pisemnego wniosku, sporządzonego na formularzu Towarzystwa, wypełnionego i złożonego przez Ubezpieczającego w Towarzystwie, bądź u osoby upoważnionej przez Towarzystwo do przyjmowania wniosków o ubezpieczenie i zawierania umów ubezpieczenia.
2. W przypadku, gdy wniosek nie zawiera danych określonych w formularzu Towarzystwa lub został sporządzony wadliwie, albo dla zawarcia umowy ubezpieczenia niezbędne są dodatkowe informacje, Ubezpieczający zobowiązany jest do uzupełnienia

- wniosku na pisemne wezwanie Towarzystwa.
3. Jeżeli Towarzystwo zawarło umowę ubezpieczenia pomimo braku odpowiedzi Ubezpieczającego lub jego przedstawiciela na poszczególne pytania, pominięte okoliczności uważa się za nieistotne.
 4. Towarzystwo potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia polisą.

OBOWIĄZKI UBEZPIECZAJĄCEGO I UBEZPIECZONEGO

§ 7

1. Na Ubezpieczającym oraz na Ubezpieczonym, który wie o zawarciu umowy ubezpieczenia na jego rachunek, spoczywa obowiązek:
 - 1) podania wszystkich znanych sobie okoliczności, o które Towarzystwo zapytało w formularzu wniosku o ubezpieczenie lub innych pismach przed zawarciem umowy ubezpieczenia oraz zawiadomienia o zmianach tych okoliczności niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości,
 - 2) informowania Towarzystwa niezwłocznie o zajściu okoliczności zwiększających prawdopodobieństwo zdarzenia, takich jak:
 - a) wstrzymanie robót na skutek decyzji administracyjnej,
 - b) wstrzymanie robót z przyczyn innych, niż decyzja administracyjna, na okres dłuższy, niż 150 dni,
 - c) utrata dziennika budowy,
 - d) zmiany w projekcie dokonane w trakcie budowy,
 - 3) przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego, o ochronie przeciwpożarowej, dbania o konserwację przewodów wodno-kanalizacyjnych oraz zastosowania środków zabezpieczających przed mrozem wszelkich instalacji i urządzeń.
2. Ubezpieczający obowiązany jest informować Towarzystwo o zmianach adresu, w przeciwnym razie pisma Towarzystwa wysyłane pod ostatni znany adres wywołują skutki prawne od chwili, w której by doszły, gdyby Ubezpieczający nie zmienił adresu.
3. Jeżeli Ubezpieczający podał niezgodne ze stanem faktycznym okoliczności, lub zataił fakty istotne do oceny ryzyka, o które Towarzystwo zapytało w formularzu wniosku o ubezpieczenie, wówczas Towarzystwo jest wolne od odpowiedzialności, chyba że okoliczności te nie mają wpływu na zwiększenie prawdopodobieństwa wystąpienia zdarzenia objętego ochroną.
4. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia przez przedstawiciela, obowiązek wskazany w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ciąży również na przedstawicielu i obejmuje ponadto okoliczności mu znane.
5. Jeżeli Ubezpieczający zawarł umowę ubezpieczenia na cudzy rachunek, wówczas obowiązany jest poinformować Ubezpieczonego o treści zawartej umowy.

CZAS TRWANIA ODPOWIEDZIALNOŚCI TOWARZYSTWA

§ 8

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres 12 miesięcy lub na okres krótszy (ubezpieczenie krótkoterminowe), jednak nie dłużej niż do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub, jeżeli nie jest ono wymagane, do dnia zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
2. Odpowiedzialność Towarzystwa rozpoczyna się od dnia wskazanego w polisie, jednak nie wcześniej niż od dnia następnego po opłaceniu składki lub jej pierwszej raty.
3. Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia, w terminie 30 dni, a jeżeli jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia, jednak wyłącznie w przypadku zawarcia umowy na okres dłuższy niż 6 miesięcy.
4. W ubezpieczeniu następstw nieszczęśliwych wypadków Ubezpieczający może w każdym czasie rozwiązać umowę ubezpieczenia z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia.
5. Ubezpieczający może rozwiązać umowę ubezpieczenia z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia, w razie nieudzielenia przez Towarzystwo Ubezpieczającemu lub Ubezpieczonemu informacji przewidzianych przepisami prawa dotyczących umowy ubezpieczenia, o które Ubezpieczający lub Ubezpieczony zwrócił się na piśmie.
6. Towarzystwo może rozwiązać umowę ubezpieczenia:
 - 1) z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia, w razie:
 - a) zawinionego spowodowania zdarzenia ubezpieczeniowego przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego,
 - b) uzasadnionego podejrzenia wyłudzenia lub usiłowania wyłudzenia odszkodowania przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jeżeli Towarzystwo złożyło w tej sprawie zawiadomienie do organów ścigania,
 - 2) ze skutkiem natychmiastowym - jeżeli Towarzystwo ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zapłaceniem składki za ubezpieczenie lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została opłacona w terminie.
7. W razie opłacania składki ubezpieczeniowej w ratach, niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki powoduje ustanie odpowiedzialności Towarzystwa, jeżeli po upływie terminu Towarzystwo wezwało Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności.
8. Każda ze stron może rozwiązać umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od zgłoszenia przez drugą stronę żądania zmiany

- wysokości składki w związku z ujawnieniem okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania wypadku.
9. W razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia prawa z umowy ubezpieczenia mogą być przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia. Przeniesienie tych praw wymaga zgody Towarzystwa.
 10. Jeżeli prawa, o których mowa w ust. 9 nie zostały przeniesione na nabywcę tego przedmiotu, stosunek ubezpieczenia wygasa z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę.
 11. W razie przejścia praw z umowy ubezpieczenia zbywca odpowiada solidarnie z nabywcą za zapłatę składki za ubezpieczenie przypadające za czas do chwili przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę.
 12. Umowa ubezpieczenia ulega rozwiązaniu:
 - 1) z upływem okresu ubezpieczenia,
 - 2) z wyczerpaniem się sumy ubezpieczenia,
 - 3) z dniem odstąpienia od umowy lub z upływem okresu jej wypowiedzenia,
 - 4) z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę, o ile nie umówiono się inaczej,
 - 5) z dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub z dniem zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 13. Umowa ubezpieczenia może ulec rozwiązaniu z chwilą ustania członkostwa w Towarzystwie.

SUMA I WARTOŚĆ UBEZPIECZENIA

§ 9

1. Górną granicą odpowiedzialności Towarzystwa jest suma ubezpieczenia określona w polisie.
2. Sumę ubezpieczenia określa Ubezpieczający.
3. Suma ubezpieczenia winna odpowiadać wartości inwestycji na ostatni dzień umowy ubezpieczenia.
4. Suma ubezpieczenia może obejmować podatek VAT, pod warunkiem zgłoszenia w formularzu wniosku o ubezpieczenie.
5. Suma ubezpieczenia ulega zmniejszeniu o każdorazowo wypłacone odszkodowanie.
6. Suma ubezpieczenia może zostać podwyższona w przypadku wzrostu wartości ubezpieczonego mienia lub uzupełniona do pierwotnej wysokości, jeśli suma ubezpieczenia zmniejszyła się o wysokość odszkodowania lub odszkodowań wypłaconych w czasie trwania ubezpieczenia.

SKŁADKA ZA UBEZPIECZENIE

§ 10

1. Składkę ubezpieczeniową ustala się w oparciu o obowiązującą w dniu zawarcia umowy Taryfę Stawek za ubezpieczenie „Bezpieczny Dom w budowie” uwzględniając: wielkość sumy ubezpieczenia, dotychczasowy przebieg ubezpieczenia, rodzaj ubezpieczonego mienia, stopień zaawansowania

- inwestycji, przeprowadzoną ocenę ryzyka oraz sposób płatności składki.
2. Kryteria określone w ust. 1 mogą także powodować wyższą lub niższą składkę.
 3. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą zwiększenie prawdopodobieństwa zdarzenia, Towarzystwo może zażądać zwiększenia składki, z zastrzeżeniem § 8 ust. 8, od momentu, gdy zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak, niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia.
 4. W razie wprowadzenia do umowy ubezpieczenia postanowień dodatkowych lub odmiennych od określonych w OWU, wysokość składki ustalana jest indywidualnie w uzgodnieniu z Ubezpieczającym.
 5. Na wniosek Ubezpieczającego składka może być rozłożona na 2 raty półroczne lub 4 raty kwartalne.
 6. Termin płatności rat i ich wysokość Towarzystwo określa w polisie.
 7. Dniem zapłaty składki jest dzień:
 - 1) uznania rachunku bankowego Towarzystwa pełną kwotą należnej składki lub dzień wpłacenia pełnej kwoty należnej składki w kasie Towarzystwa,
 - 2) wręczenia pełnej kwoty należnej składki pośrednikowi ubezpieczeniowemu odpowiednio umocowanemu przez Towarzystwo,
 - 3) postanowienia pkt 1 i 2 stosuje się odpowiednio do raty składki.
 8. W ubezpieczeniach krótkoterminowych składka płatna jest jednorazowo.
 9. Składka za zawarcie umowy uzupełniającej naliczana jest proporcjonalnie do końca okresu ubezpieczenia (metodą „pro rata temporis”).
 10. W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem ust. 12.
 11. Zwrot składki, o którym mowa w ust. 10 następuje na pisemny wniosek Ubezpieczającego po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego wygaśnięcie stosunku ubezpieczenia oraz oryginału polisy.
 12. Zwrot składki nie przysługuje, gdy:
 - 1) została wyczerpana suma ubezpieczenia na skutek wypłaty odszkodowań,
 - 2) nastąpiła wypłata odszkodowania za szkodę całkowitą,
 - 3) w przypadku ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków – nastąpiła śmierć Ubezpieczonego.
 13. Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta była na okres 12 miesięcy, wysokość składki podlegającej zwrotowi wynosi 1/365 kwoty składki rocznej za każdy dzień niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej, a podstawę naliczenia składki stanowi niewykorzystana suma ubezpieczenia.
 14. Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta była na inny okres niż 12 miesięcy, zasady określone w ust. 13

stosuje się odpowiednio.

15. Odstąpienie od umowy ubezpieczenia lub jej rozwiązanie nie zwalnia Ubezpieczającego od obowiązku opłacenia składki ubezpieczeniowej za okres, w którym Towarzystwo udzielało ochrony ubezpieczeniowej.

16. Składka nie podlega indeksacji.

OBOWIĄZKI TOWARZYSTWA

§ 11

1. Towarzystwo, na żądanie Ubezpieczonego, obowiązane jest udzielić mu informacji o postanowieniach zawartej umowy ubezpieczenia oraz OWU w zakresie, w jakim dotyczą jego praw i obowiązków.
2. Po otrzymaniu zawiadomienia o zaistnieniu szkody od Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego, Towarzystwo w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia obowiązane jest do poinformowania Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego jakie dokumenty należy złożyć celem ustalenia odpowiedzialności, odszkodowania lub świadczenia.
3. Jeżeli w terminie określonym w § 15 ust. 2 i 3 Towarzystwo nie wypłaci odszkodowania, zawiadamia pisemnie poszkodowanego o przyczynach niemożności zaspokojenia jego roszczeń w całości lub w części, a także wypłaca bezsporną część świadczenia.

OBOWIĄZKI UBEZPIECZAJĄCEGO I UBEZPIECZONEGO W PRZYPADKU ZAJŚCIA ZDARZENIA

§ 12

1. W przypadku zajścia zdarzenia, którego skutkiem jest lub może być zdarzenie objęte zakresem ochrony, Ubezpieczający zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego zawiadomienia Towarzystwa o wystąpieniu zdarzenia, jednak najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia zdarzenia lub uzyskania informacji o jego powstaniu,
 - 2) nie zmieniania, bez zgody Towarzystwa, stanu faktycznego spowodowanego zdarzeniem, do czasu przybycia przedstawiciela Towarzystwa, chyba że zmiana jest konieczna w celu zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzie lub zmniejszenia rozmiarów szkody; Towarzystwo nie może powoływać się na niniejsze postanowienie, jeżeli przedstawiciel Towarzystwa nie rozpoczął czynności likwidacyjnych w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie,
 - 3) użycia dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia lub zmniejszenia rozmiarów szkody,
 - 4) zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń

odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,

- 5) udzielenia Towarzystwu pomocy przy wykonywaniu czynności likwidacyjnych oraz przedstawienia posiadanych dokumentów, w tym przedłożenia dziennika budowy i dostarczenia informacji niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody, jej rozmiarów i wysokości odszkodowania,
 - 6) niezwłocznego zawiadomienia Policji o każdej szkodzie, powstałej w wyniku przestępstwa,
 - 7) sporządzenia na własny koszt rachunku strat na podstawie posiadanych materiałów dowodowych i dokumentów, z wyłączeniem ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków.
2. W razie naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku określonego w ust. 1 pkt 1-2 Towarzystwo może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie (świadczenie), jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Towarzystwu ustalenie okoliczności i skutków wypadku.
 3. Skutki braku zawiadomienia Towarzystwa o wypadku nie następują, jeżeli Towarzystwo w terminie wyznaczonym do zawiadomienia otrzymało wiadomość o okolicznościach, które należało podać do jego wiadomości.
 4. Jeżeli Ubezpieczający umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w ust. 1 pkt 3-6 Towarzystwo jest wolne od odpowiedzialności za szkody powstałe z powodu niezachowania tych obowiązków.

USTALENIE WYSOKOŚCI SZKODY

§ 13

1. Wysokość szkody w budynkach i budowlach w trakcie budowy ustala się na podstawie kosztów odtworzenia uszkodzonego lub zniszczonego budynku lub budowli do stanu sprzed szkody, z zachowaniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji oraz użyciem takich samych elementów i materiałów.
2. Wysokość szkody w budynkach i budowlach w trakcie przebudowy lub rozbudowy ustala się na podstawie kosztów odtworzenia uszkodzonego lub zniszczonego budynku lub budowli do stanu sprzed szkody, zwiększonego o wartość dotychczas wykonanych prac związanych z przebudową lub rozbudową, z zachowaniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji oraz użyciem takich samych elementów i materiałów, z uwzględnieniem stopnia zużycia. Stopnia zużycia nie uwzględnia się dla dotychczas wykonanych prac związanych z przebudową lub rozbudową.
3. Koszty, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą być ustalone zgodnie z obowiązującymi zasadami kalkulacji i cen dla robót budowlanych, uwzględniającymi średnie ceny rynkowe usług i materiałów obowiązujące

w miejscu ubezpieczenia, a także potwierdzone rachunkami i kosztorysem.

4. Przy ustalaniu wysokości szkody nie uwzględnia się jakichkolwiek kosztów związanych z ulepszeniem lub unowocześnieniem przedmiotu ubezpieczenia.
5. Jeżeli koszty określone w ust. 1-2 dotyczą mienia ubezpieczonego i nieubezpieczonego, Towarzystwo pokrywa te koszty w takiej proporcji, w jakiej pozostaje wartość mienia ubezpieczonego do mienia nieubezpieczonego.

§ 14

1. Odszkodowanie ustala się w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, zmniejszonej lub zwiększonej stosownie do postanowień OWU, nie większej jednak niż suma ubezpieczenia.
2. Wysokość odszkodowania ustala się przyjmując za podstawę:
 - 1) rachunek strat (kosztorys naprawy) sporządzony przez Ubezpieczającego i zweryfikowany przez Towarzystwo,
 - 2) stan faktyczny szkody i okoliczności jej powstania, stwierdzone przez przedstawiciela Towarzystwa na miejscu szkody przy współudziale Ubezpieczającego lub osób przez niego wskazanych,
 - 3) koszty i ceny obowiązujące na danym terenie w dniu ustalenia odszkodowania.
3. Jeżeli poszkodowany nie przedstawi rachunku strat, wówczas wypłata odszkodowania następuje według wyceny Towarzystwa.
4. Przy ustalaniu wysokości odszkodowania uwzględnia się podatek VAT, o ile tak stanowi umowa ubezpieczenia.
5. Ustaloną wysokość odszkodowania pomniejsza się o wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, sprzedaży, przeróbki lub naprawy.
6. Jeżeli określona umową suma ubezpieczenia jest niższa od wartości przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody (tzw. niedoubezpieczenie), wysokość ustalonego odszkodowania ulega zmniejszeniu proporcjonalnie w stosunku, w jakim suma ubezpieczenia określonego przedmiotu ubezpieczenia pozostaje do jego wartości w dniu szkody.
7. Jeżeli suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia jest wyższa od wartości przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody (tzw. nadubezpieczenie), wysokość odszkodowania ustala się w oparciu o wartość przedmiotu ubezpieczenia.
8. W ramach zawartej umowy ubezpieczenia Towarzystwo zwraca Ubezpieczającemu lub Ubezpieczonemu, w granicach sumy ubezpieczenia, poniesione przez niego:
 - 1) koszty wynikłe z zastosowania dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszeniu jej rozmiarów, jeżeli środki

te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,

- 2) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w mieniu ubezpieczonym do wysokości 10% przyznanego odszkodowania.
9. W przypadku zbiegu odszkodowań z tytułu dwóch lub więcej ubezpieczeń z tego samego zdarzenia, odszkodowanie wypłaca się do wysokości szkody w granicach sumy ubezpieczenia w ramach każdego ubezpieczenia, z uwzględnieniem odszkodowań już wypłaconych.

WYPŁATA ODSZKODOWANIA

§ 15

1. Wypłata odszkodowania następuje na podstawie uznania roszczenia przez Towarzystwo, ugody lub prawomocnego orzeczenia sądowego.
2. Odszkodowanie wypłaca się w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Towarzystwo zawiadomienia o zdarzeniu.
3. Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Towarzystwa albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część odszkodowania Towarzystwo wypłaca w terminie określonym w ust. 2.
4. Odszkodowanie wypłaca się na warunkach uzgodnionych z uprawnionym w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez uprawnionego.
5. W przypadku wyboru przez osobę określoną w ust. 4 innej formy wypłaty, koszt związany z realizacją płatności potrącany jest z wypłacanego odszkodowania.

ROSZCZENIA REGRESOWE

§ 16

1. Z dniem wypłaty odszkodowania, na Towarzystwo przechodzi prawo dochodzenia roszczeń od osoby trzeciej odpowiedzialnej za szkodę, do wysokości wypłaconego odszkodowania.
2. Nie przechodzą na Towarzystwo roszczenia Ubezpieczającego przeciwko osobom, z którymi Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.
3. Jeżeli Towarzystwo pokryło część szkody, Ubezpieczającemu przysługuje co do pozostałej części, pierwszeństwo w zaspokojeniu roszczeń.
4. Jeżeli Ubezpieczający zrzekł się bez zgody Towarzystwa roszczenia przeciwko osobie odpowiedzialnej za szkodę lub je ograniczył, Towarzystwo może odmówić wypłaty odszkodowania lub odpowiednio

- zmniejszyć w takiej części, w jakiej zostało zmniejszone roszczenie Towarzystwa przeciwko osobie odpowiedzialnej za szkodę.
5. Jeżeli orzeczenie lub ograniczenie roszczenia miało miejsce po wypłaceniu odszkodowania, Towarzystwo może zażądać zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

ROZPATRYWANIE ODWOŁAŃ, SKARG I ZAŻALEŃ ORAZ ROZSTRZYGANIE SPORÓW

§ 17

Towarzystwo przed zawarciem umowy ubezpieczenia udziela Ubezpieczającemu informacji dotyczących sposobu i trybu rozpatrywania skarg i zażaleń zgłaszanych przez Ubezpieczającego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia, a także organu właściwego do ich rozpoznania.

§ 18

1. Ubezpieczony lub uprawniony z umowy ubezpieczenia może wnosić odwołania, skargi i zażalenia związane z działalnością Towarzystwa:
- 1) w sprawach dotyczących zawarcia umowy ubezpieczenia – do dyrektora biura regionalnego Towarzystwa, w którym została lub miała być zawarta umowa ubezpieczenia,
 - 2) w pozostałych sprawach – do Zarządu Towarzystwa - za pośrednictwem biura regionalnego, w którym została lub miała być zawarta umowa ubezpieczenia.
2. Odwołanie, skarga lub zażalenie dotyczące zakresu odpowiedzialności lub wysokości odszkodowania powinno być wniesione w terminie 30 dni od daty doręczenia stanowiska Towarzystwa w sprawie.
3. Odwołania, skargi i zażalenia powinny być wnoszone na piśmie.

§ 19

1. Towarzystwo rozpatruje odwołanie, skargę lub zażalenie w terminie 30 dni od dnia jego wniesienia.
2. W razie zaistnienia istotnych przyczyn uniemożliwiających zachowanie terminu określonego w ust. 1, Towarzystwo zawiadamia o tym osobę wnoszącą odwołanie, skargę lub zażalenie podając przyczyny opóźnienia w ciągu 7 dni od stwierdzenia tych przyczyn.

§ 20

1. Jeżeli z treści odwołania, skargi lub zażalenia nie można ustalić jego przedmiotu, Towarzystwo zwraca się do osoby wnoszącej odwołanie, skargę lub zażalenie o wyjaśnienie lub uzupełnienie jego treści w terminie 7 dni od otrzymania pisma Towarzystwa w tej sprawie z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie odwołania, skargi lub zażalenia bez rozpoznania.

2. W razie usunięcia braków zgodnie z ust. 1, termin do rozpatrzenia odwołania, skargi lub zażalenia liczy się od dnia usunięcia braków.

§ 21

1. Spory jakie mogą wynikać z umowy ubezpieczenia podlegają rozpoznaniu przed sądem właściwym dla siedziby pozwanego albo przed sądem właściwym dla miejsca zamieszkania/siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszymi ogólnymi warunkami ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej, ustawy prawo budowlane, a także postanowienia statutu Towarzystwa.


Podstawę obowiązywania niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia stanowi Uchwała Zarządu T UW „T UW” nr 9/09 z dnia 15 stycznia 2009 r. oraz Zarządzenie Prezesa T UW „T UW” nr 1/09 z dnia 15 stycznia 2009 r. w sprawie wprowadzenia w życie niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia.

Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia mają zastosowanie do umów zawieranych od dnia 20 lutego 2009 r.

CZŁONEK ZARZĄDU


Agnieszka Bózga

PREZES ZARZĄDU


Ewa Stachura-Kruszewska

UBEZPIECZENIA DODATKOWE

KLAUZULA NR 1 UBEZPIECZENIE STAŁYCH ELEMENTÓW OD DEWASTACJI, KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM LUB RABUNKU ORAZ MIENIA RUCHOMEGO OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM LUB RABUNKU

Postanowienia wstępne

§ 1

1. Na podstawie § 4 ust. 6 ogólnych warunków ubezpieczenia „Bezpieczny Dom w budowie”, zwanych dalej „OWU”, rozszerza się zakres ubezpieczenia o jedno lub więcej z następujących ubezpieczeń:
 - 1) stałych elementów od dewastacji,
 - 2) stałych elementów od dewastacji i kradzieży z włamaniem lub rabunku,
 - 3) mienia ruchomego od kradzieży z włamaniem lub rabunku.
2. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami Klauzuli, stosuje się przepisy ogólnych warunków ubezpieczenia „Bezpieczny Dom w budowie”.

Definicje

§ 2

Użyte w niniejszej klauzuli pojęcia oznaczają:

- 1) dewastacja – celowe uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia bez zamiaru przywłaszczenia, dokonane przez osoby, za których działanie Ubezpieczający, Ubezpieczony i wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 2) graffiti – zabrudzenie poprzez pomalowanie, bez zgody Ubezpieczającego, całości lub części powierzchni przedmiotu ubezpieczenia napisami lub rysunkami,
- 3) kradzież z włamaniem – dokonanie albo usiłowanie dokonania zaboru mienia z pomieszczenia, po uprzednim usunięciu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły, narzędzi lub dopasowanego klucza, pozostawiających ślady włamania lub po otworzeniu zabezpieczeń kluczem oryginalnym, w którego posiadanie sprawca wszedł wskutek włamania do innego pomieszczenia lub w wyniku rabunku,
- 4) mienie ruchome – materiały budowlane i inne przedmioty służące do realizacji budynku mieszkalnego, sprzęt sanitarny i kuchenny, przedmioty do prowadzenia gospodarstwa domowego oraz odzież i inne przedmioty osobistego użytku, których posiadanie zostało udokumentowane dowodem zakupu,
- 5) rabunek – zabór mienia w celu przywłaszczenia z zastosowaniem przemocy fizycznej lub groźby natychmiastowego jej użycia wobec Ubezpieczającego lub innej osoby uprawnionej do sprawowania nadzoru nad przedmiotem ubezpieczenia,

- 6) stałe elementy – przedmioty (sprzęt lub urządzenia) wbudowane lub zamontowane w budynku mieszkalnym, mieszkaniu, na trwale, w sposób uniemożliwiający ich odłączenie bez użycia narzędzi; do stałych elementów zalicza się: okna i drzwi łącznie z oszkleniem i zamkami, urządzenia zabezpieczające (kratki drzwiowe i okienne, żaluzje, rolety, zamki w drzwiach zewnętrznych, urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe), elementy zabudowy wewnętrznej (kominki, ścianki działowe, wbudowane meble, parapety wewnętrzne, podłogi i podwieszane sufity), instalacje: wodno-kanalizacyjna, ogrzewania, gazowa, elektryczna, klimatyzacyjna wraz z wyposażeniem.

Wyłączenia odpowiedzialności Towarzystwa

§ 3

1. Poza wyłączeniami określonymi w § 5 OWU, Towarzystwo nie odpowiada za szkody:
 - 1) powstałe wskutek braku zabezpieczeń określonych w § 5 niniejszej klauzuli,
 - 2) graffiti,
2. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje:
 - 1) sprzętu audiowizualnego, muzycznego, fotograficznego i komputerowego wraz z oprzyrządowaniem,
 - 2) złota, srebra, platyny, kamieni szlachetnych oraz wyrobów z nich a także innej biżuterii,
 - 3) dzieł sztuki, antyków oraz zbiorów kolekcjonerskich,
 - 4) sprzętu turystycznego, sportowego i rehabilitacyjnego,
 - 5) gotówki i innych wartości pieniężnych,
 - 6) materiałów łatwopalnych.
3. Umową ubezpieczenia nie jest objęte mienie ruchome w ilościach wskazujących na jego przeznaczenie na handel lub służące działalności usługowo-produkcyjnej.

Limity odpowiedzialności i składka

§ 4

1. Ustala się następujące limity odpowiedzialności przy ubezpieczeniu:
 - 1) stałych elementów od dewastacji – do 10% sumy ubezpieczenia budynku mieszkalnego,
 - 2) stałych elementów od dewastacji i kradzieży z włamaniem lub rabunku – do 15% sumy ubezpieczenia budynku mieszkalnego,
 - 3) mienia ruchomego od kradzieży z włamaniem lub rabunku – do 5% sumy ubezpieczenia budynku mieszkalnego.
2. Rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej w zakresie objętym niniejszą klauzulą wymaga opłacenia dodatkowej składki.

Zabezpieczenia

§ 5

1. Ubezpieczający zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia pomieszczeń, w tym spełnienia następujących wymogów:
 - 1) w ścianach, sufitach i podłogach nie mogą znajdować się otwory umożliwiające dostęp do miejsca ubezpieczenia bez włamania,
 - 2) drzwi i okna powinny być w dobrym stanie technicznym i muszą być zaopatrzone w zamknięcia, których nie można otworzyć bez użycia siły lub narzędzi,
 - 3) drzwi zewnętrzne muszą być zamknięte, na co najmniej dwa zamki wielozastawkowe tj. takie, których klucz posiada w łopatkę więcej niż dwa żłobienia prostopadłe do trzonu z zastrzeżeniem, że gdy przedmiotem ubezpieczenia są stałe elementy i mienie ruchome o wartości powyżej 30.000 PLN jeden z tych zamków winien posiadać atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub Centralnego Laboratorium Kryminalistycznego Komendy Głównej Policji,
 - 4) jeżeli przedmiotem ubezpieczenia są stałe elementy i mienie ruchome od kradzieży z włamaniem o wartości powyżej 50.000 PLN, okna i inne zewnętrzne oszklone otwory w mieszkaniach znajdujących się na parterze i poniżej, a także w mieszkaniach znajdujących się na wyższych kondygnacjach, do których jest dostęp z położonych pod nimi lub obok nich przybudówek, balkonów, tarasów lub dachów, jak również otwory na strychach i w piwnicach, z których jest przejście do dalszych pomieszczeń objętych ubezpieczeniem, powinny być na całej powierzchni zabezpieczone co najmniej jednym z następujących antywłamaniowych zabezpieczeń: kratami, żaluzjami, roletami antywłamaniowymi, okiennicami stalowymi lub szybami warstwowymi; przydatność antywłamaniowa szyb warstwowch musi być potwierdzona świadectwem kwalifikacyjnym Instytutu Mechaniki Precyzyjnej, Instytutu Techniki Budowlanej lub Instytutu Szkła i Ceramiki,
 - 5) postanowienia pkt 4 dotyczące dodatkowych zabezpieczeń oszklonych drzwi, okien i innych zewnętrznych otworów nie mają zastosowania w obiektach zaopatrzonych w czynne elektroniczne urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe lub objętych bezpośrednią ochroną fizyczną przez podmiot, który w zakresie swojej działalności zawodowej trudni się wykonywaniem takich czynności
 - 6) okna i inne otwory zewnętrzne pomieszczeń muszą być zamknięte w czasie nieobecności Ubezpieczającego lub innych upoważnionych osób w budynku mieszkalnym.

Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania

§ 6

1. Wysokość szkody ustala się w odniesieniu do:
 - 1) mienia ruchomego - jako koszt naprawy lub cenę nabycia nowego przedmiotu tego samego lub podobnego rodzaju, pomniejszony o stopień zużycia,
 - 2) stałych elementów - jako koszt naprawy lub cenę nabycia nowego przedmiotu tego samego lub podobnego rodzaju.
2. Koszt naprawy winien być udokumentowany rachunkiem lub kosztorysem sporządzonym przez Ubezpieczającego i przedłożonym Towarzystwu w maksymalnym terminie 3 miesięcy od dnia szkody lub powzięcia wiadomości o niej przez Ubezpieczającego, chyba że z przyczyn technicznych naprawa w tym terminie nie jest możliwa. Rachunek naprawy lub kosztorys podlega weryfikacji przez Towarzystwo zgodnie z zakresem uszkodzeń, przyjętym w protokole szkody.
3. Wysokość szkody, w przypadku niemożności naprawy uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia, ustala się procentowo, w stosunku do stopnia uszkodzenia, tzn. jest to wartość mienia pomniejszona o pozostałość po szkodzie, która może być przeznaczona do dalszego użytku.
4. Wysokość szkody ustala się według średnich cen obowiązujących w miejscu ubezpieczenia w dniu powstania szkody.
5. Przy ustalaniu wysokości szkody nie uwzględnia się:
 - 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, numizmatycznej, zabytkowej, amatorskiej, osobistych upodobań,
 - 2) kosztów ulepszeń, unowocześnień,
 - 3) strat wynikających z braku części zamiennych lub innych materiałów, niezbędnych dla przywrócenia stanu istniejącego przed szkodą.
6. Wysokość odszkodowania nie może przekroczyć wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz limitu odpowiedzialności.

KLAUZULA NR 2

UBEZPIECZENIE NASTĘPSTW NIESZCZĘŚLIWYCH WYPADKÓW NA BUDOWIE

Postanowienia wstępne

§ 1

1. Na podstawie § 4 ust. 6 ogólnych warunków ubezpieczenia „Bezpieczny Dom w budowie”, zwanych dalej „OWU”, rozszerza się zakres ubezpieczenia o ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków na budowie.
2. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami Klauzuli, stosuje się przepisy ogólnych warunków ubezpieczenia „Bezpieczny Dom w budowie”.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 2

1. Ochroną ubezpieczeniową mogą być objęci: Ubezpieczający oraz inne osoby zatrudnione przez Ubezpieczającego lub wykonawcę celem realizacji inwestycji, zwani dalej Ubezpieczonymi.
2. Ubezpieczeni są zgłoszeni do ubezpieczenia imiennie.
3. Towarzystwo udziela ochrony ubezpieczeniowej z tytułu śmierci Ubezpieczonego w następstwie nieszczęśliwego wypadku, za który uważa się nagle zdarzenie wywołane przyczyną zewnętrzną, w następstwie którego Ubezpieczony, niezależnie od swojej woli poniósł śmierć w trakcie wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizowaną inwestycją, na terenie nieruchomości, gdzie realizowana jest inwestycja.
4. Umowa ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków wygasa z chwilą ustania stosunku pracy, a także stosownie do postanowień § 8 OWU w przypadku ustania odpowiedzialności Towarzystwa.

Wyłączenia odpowiedzialności

§ 3

1. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje odpowiedzialności Towarzystwa za śmierć Ubezpieczonego wówczas, gdy zdarzenie powstało:
 - 1) poza terenem inwestycji,
 - 2) w trakcie popełniania przestępstwa,
 - 3) podczas posługiwania się sprzętem lub urządzeniem przez osobę nie posiadającą do tego typu czynności wymaganych prawem uprawnień,
 - 4) wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego,
 - 5) po spożyciu alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,
 - 6) wskutek bójek lub zamieszek, z wyjątkiem działania w obronie koniecznej.
2. Towarzystwo nie odpowiada za śmierć Ubezpieczonego spowodowaną zawalem serca, udarem, wylewem krwi do mózgu lub innymi stanami chorobowymi, nawet powstałymi nagle, a także chorobą zawodową albo chorobą przewlekłą.

Suma ubezpieczenia

§ 4

1. Ubezpieczający dokonuje wyboru wysokości sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednej osoby spośród niżej wymienionych wariantów:
 - 1) 10.000,00 PLN,
 - 2) 20.000,00 PLN.
2. Wysokość sumy ubezpieczenia na jednego Ubezpieczonego musi być jednakowa w odniesieniu do wszystkich Ubezpieczonych objętych umową ubezpieczenia.
3. Górną granicę odpowiedzialności Towarzystwa w okresie ubezpieczenia stanowi:
 - 1) w odniesieniu do jednej osoby stanowi suma ubezpieczenia określona na polisie,
 - 2) w odniesieniu do umowy ubezpieczenia suma ubezpieczenia na jedną osobę przemnożona przez ilość osób objętych ochroną ubezpieczeniową.
4. Suma ubezpieczenia ulega zmniejszeniu o wysokość wypłaconego odszkodowania w odniesieniu do łącznej sumy ubezpieczenia.

Składka za ubezpieczenie

§ 5

Składkę za ubezpieczenie ustala się na podstawie wielkości sumy ubezpieczenia, ilości ubezpieczonych osób oraz rodzaju inwestycji.

Ustalenie odpowiedzialności i wypłata świadczenia

§ 6

1. Świadczenie przysługuje po stwierdzeniu, że istnieje związek przyczynowy pomiędzy nieszczęśliwym wypadkiem a śmiercią Ubezpieczonego.
2. Świadczenie przysługuje uprawnionemu.
3. Uprawniony zobowiązany jest dostarczyć do Towarzystwa akt zgonu, swój dokument tożsamości oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia do świadczenia zgodnie z przepisami o nabyciu praw do spadku.