

OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA WSZYSTKICH RYZYK BUDOWY

POSTANOWIENIA WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH DZIAŁÓW

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Na podstawie niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy („OWU”), Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group zwane dalej COMPENSA, zawiera umowy ubezpieczenia („umowa”) z osobami fizycznymi, osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, zwanymi dalej Ubezpieczającymi.

2. Umowa może zostać zawarta na cudzy rachunek.

3. Umowa może zawierać postanowienia dodatkowe lub odmienne od ustalonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, określone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W razie wprowadzenia do umowy postanowień dodatkowych lub odmiennych, niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia mają zastosowanie o tyle, o ile wprowadzone do umowy postanowienia nie stanowią inaczej.

§ 2. DEFINICJE

Użyte w OWU definicje (w porządku alfabetycznym) oznaczają:

1) CYKLON - potężny szybko poruszający się wir powietrzny, w którym ciśnienie maleje ku środkowi, powstający zwykle na głównych frontach atmosferycznych oddzielających masy powietrza ciepłego od masy powietrza chłodnego,

2) DESZCZ NAWALNY - opad deszczu potwierdzony przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW), o współczynniku natężenia co najmniej 4 według stosowanej przez IMiGW skali; w przypadku braku stacji pomiarowej w miejscu szkody, należy brać pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawałnego,

3) FRANSZYZA REDUKCYJNA - ustalona w umowie kwota, pomniejszająca łączne odszkodowanie za jedną i wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu wynikłe z jednego zdarzenia,

4) HURAGAN - działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 24,5 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW); w przypadku braku stacji pomiarowej w miejscu szkody, należy brać pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania, świadczące wyraźnie o działaniu huraganu,

5) KOROZJA - proces niszczenia metali lub ich stopów w wyniku reakcji chemicznych lub elektrochemicznych, przebiegających podczas zetknięcia z otaczającym je środowiskiem gazowym lub ciekłym,

6) KRADZIEŻ Z WŁAMANIEM - dokonanie albo usiłowanie zaboru przedmiotu ubezpieczenia:

a) po uprzednim usunięciu siłą zabezpieczenia lub otworzeniu wejścia do pomieszczenia, w którym przedmiot ubezpieczenia się znajduje, przy użyciu narzędzi, albo podrobionego lub dopasowanego klucza, bądź klucza oryginalnego, w którego posiadanie sprawca wszedł wskutek włamania do innego pomieszczenia lub w wyniku rabunku;

b) przez sprawcę, który ukrył się w pomieszczeniu przed jego zamknięciem, jeśli pozostawił ślady mogące służyć jako dowód jego potajemnego ukrycia,

7) INKRUSTACJA - powstawanie powłoki osadowej,

8) MASZYNY BUDOWLANE - maszyny posiadające własny napęd, obsługiwane przez operatora i wykorzystywane w trakcie realizacji robót kontraktowych objętych ochroną ubezpieczeniową,

9) MIENIE OTACZAJĄCE - mienie (poza sprzętem, wyposażeniem, zapleczem, maszynami budowlanymi) położone w miejscu prowadzo-

nych robót kontraktowych lub z nim sąsiadującym, będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu, pieczy, przechowaniu lub pod kontrolą wykonawcy, zleceniodawcy bądź innych firm biorących udział w realizacji inwestycji, objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach Działu I umowy,

10) OKRES KONSERWACJI - ustalony w umowie termin (zgodnie z odpowiednią klauzulą) w czasie którego wykonawca zobowiązany jest do wywiązania się z zobowiązań wynikających z postanowień dotyczących konserwacji,

11) OKRES PRÓB - ustalony w umowie termin (zgodnie z odpowiednią klauzulą lub zapisem w polisie), w czasie którego wykonywane są testy pod pełnym obciążeniem lub przeprowadzany jest próbny rozruch z użyciem mediów; dla urządzeń wytwarzających lub przetwarzających prąd elektryczny niniejszy okres obejmuje podłączenie ich do sieci lub innego źródła zasilania,

12) OSOBA TRZECIA - osoba nie będąca stroną umowy, której Ubezpieczający może wyrządzić szkodę w związku z prowadzonymi robotami kontraktowymi; o ile nie umówiono się inaczej, odpowiedzialność COMPENSY nie obejmuje szkód w stosunku do osób trzecich, na rzecz których została zawarta umowa,

13) OSUWANIE SIĘ ZIEMI - nie spowodowane działalnością ludzką usuwanie się ziemi na stokach,

14) PLAC BUDOWY/MIEJSCE MONTAŻU - miejsce, w którym prowadzone są roboty kontraktowe wraz z powierzchnią zajmowaną przez zaplecze,

15) POLISA - dokument wystawiony przez COMPENSĘ, który potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia,

16) POWÓDŹ - zalanie terenu w wyniku podniesienia się wód w korytach wód płynących lub stojących wskutek:

a) opadów atmosferycznych;

b) spływu wód po zboczach;

c) topnienia kry lodowej;

d) tworzenia się zatorów lodowych.

17) POZOSTAŁOŚCI PO SZKODZIE:

a) zniszczone lub uszkodzone elementy przedmiotu ubezpieczenia;

b) części nieuszkodzone, wymagające zdemontowania lub usunięcia przed przystąpieniem do naprawy zniszczonych lub uszkodzonych elementów przedmiotu ubezpieczenia;

c) materiały obce takie jak: woda, muł, glina, piasek, żwir, odłamki skalne itp. pokrywające lub wypełniające przedmiot ubezpieczenia lub jego części.

18) RABUNEK - zabór mienia przy użyciu lub groźbie natychmiastowego użycia przemocy fizycznej na osobie albo doprowadzeniu jej do stanu nieprzytomności, bezbronności lub bezsilności,

19) SPRZĘT, WYPOSAŻENIE, ZAPLECZE - wszelkie narzędzia wykorzystywane w trakcie prowadzenia ubezpieczonych robót kontraktowych, sprzęt przeciwpożarowy, przenośniki, generatory oraz obiekty tymczasowe takie jak: pomieszczenia biurowe, socjalne, magazynowe, warsztatowe, rusztowania, ogrodzenia oraz instalacje elektryczne, wodne itp.,

20) SZKODA (DZIAŁ I UMOWY) - strata materialna wynikająca z utraty, uszkodzenia, zniszczenia lub ubytku wartości przedmiotu ubezpieczenia, która powstała wskutek zajścia wypadku objętego umową,

21) SZKODA OSOBOWA (DZIAŁ II UMOWY) - śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia,

22) SZKODA RZECZOWA (DZIAŁ II UMOWY) - uszkodzenie, zniszczenie lub utrata mienia,



23) TRZĘSIENIE ZIEMI - wstrząs skorupy ziemskiej wywołany przemieszczeniami mas skalnych w głębi ziemi, wybuchami wulkanów, zapadaniem się stropów podziemnych jaskiń krasowych,

24) TSUNAMI - fale na oceanie lub morzu wywołane podwodnym trzęsieniem ziemi lub wybuchem wulkanu,

25) UTLENIANIE (OKSYDACJA) - proces łączenia się tlenu z substancjami, pierwiastkami lub związkami chemicznymi,

26) WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA (NOWA) - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia przedmiotu ubezpieczenia do stanu nowego, tj.:

a) w przypadku robót kontraktowych - pełna wartość robót kontraktowych w chwili zakończenia budowy lub montażu łącznie ze wszystkimi materiałami lub przedmiotami dostarczonymi przez zleceniodawcę, odpowiadająca kosztom odbudowy, remontu lub montażu w tym samym miejscu, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, materiałów, technologii, konstrukcji i standardu wykończenia;

b) w przypadku zaplecza, sprzętu, wyposażenia, maszyn budowlanych - wartość odpowiadająca kosztom wymiany ubezpieczonego mienia na nowe, tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych bądź zbliżonych parametrach; z włączeniem kosztów transportu, opłat celnych, podatków oraz innych opłat urzędowych (o ile mają zastosowanie przy ustalaniu sumy ubezpieczenia).

27) WARTOŚCI PIENIĘŻNE - krajowe i zagraniczne znaki pieniężne, czek, weksle, akcje, obligacje i inne dokumenty zastępujące w obrocie gotówkę, nieobrobione złoto, srebro, platyna i pozostałe metale z grupy platynowców oraz nie opracowane kamienie szlachetne i perły,

28) WARTOŚĆ RZECZYWISTA - wartość odtworzeniowa (nowa) pomniejszona o zużycie techniczne,

29) WYBUCH WULKANU (ERUPCJA) - wydobywanie się na powierzchnię ziemi w sposób gwałtowny produktów wulkanicznych: lawy, materiałów powstałych z odłamków skał, pyłu oraz gazów i par wulkanicznych.

§ 3. WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. COMPENSA wolna jest od odpowiedzialności, jeżeli Ubezpieczający wyrządził szkodę umyślnie. Jeśli szkoda powstała wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, COMPENSA wolna jest od odpowiedzialności, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności.

2. W razie zawarcia umowy na cudzy rachunek zasady określone w ust. 1 stosuje się odpowiednio do Ubezpieczonego.

3. Zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód bezpośrednio lub pośrednio powstałych:

1) wskutek wszelkich następstw wojny, inwazji, wrogich działań obcego państwa, działania o charakterze wojennym (niezależnie od tego, czy wojna została wypowiedziana, czy nie), wojny domowej, rebelii, rewolucji, powstania, rozruchów, strajku, lokautu, aktów sabotażu, zamieszek wewnętrznych, wojskowego lub cywilnego zamachu stanu, zorganizowanych działań lub działań w złym zamiarze osób działających w imieniu lub w powiązaniu z organizacjami politycznymi, spisku, konfiskaty, rekwizycji, zajęcia, zniszczenia lub uszkodzenia z nakazu organów sprawujących władzę;

2) w związku z aktami terroru, rozumianymi jako wszelkiego rodzaju działania z użyciem siły, przemocy lub groźby użycia przemocy przez osobę lub grupę osób działających samodzielnie lub na rzecz bądź z ramienia jakiegokolwiek organizacji bądź rządu w celach politycznych, ekonomicznych, religijnych, ideologicznych lub podobnych włączając zamiar wywarcia wpływu na rząd bądź zastraszenia społeczeństwa lub jakiegokol-

wiek jego części;

3) wskutek wszelkich następstw reakcji jądrowej, promieniowania jądrowego lub skażenia promieniotwórczego;

4) wskutek zanieczyszczenia środowiska naturalnego;

5) wskutek całkowitego lub częściowego wstrzymania robót.

4. Ponadto COMPENSA nie odpowiada za:

1) wszelkiego rodzaju szkody pośrednie, a w szczególności kary umowne, odsetki i straty spowodowane opóźnieniem, nienależytym wykonaniem robót kontraktowych lub utratą kontraktu;

2) utratę lub uszkodzenie: dokumentów związanych z robotami kontraktowymi oraz innych dokumentów, akt, rysunków, kartotek, wartości pieniężnych, oprogramowania komputerowego, zbiorów lub baz danych, opakowań (np. pudła, skrzynie, palety itp.);

3) szkody wyrządzone lub zwiększone przez osoby zatrudnione przez Ubezpieczającego, jeśli nie posiadały one uprawnień do wykonywania zawodu, miały zakaz lub zawieszono prawo wykonywania zawodu.

5. W przypadku procesów sądowych lub innych postępowań, w odniesieniu, do których COMPENSA utrzymuje, że ze względu na wyłączenia określone w ust. 3 pkt. 1) i 2) dana szkoda lub odpowiedzialność nie jest objęta zakresem niniejszego ubezpieczenia, obowiązek udowodnienia, że ta szkoda lub odpowiedzialność jest objęta zakresem niniejszego ubezpieczenia spoczywa na Ubezpieczającym.

§ 4. ZAWARCIE UMOWY

1. Umowa zawierana jest na podstawie wniosku o ubezpieczenie, stanowiącego jej integralną część.

2. COMPENSA może zwrócić się do Ubezpieczającego o dodatkowe informacje, uzależniając zawarcie umowy od ich dostarczenia oraz treści.

3. Umowę zawiera się na 365 dni („okres roczny”), o ile nie umówiono się inaczej.

4. Zawarcie umowy COMPENSA potwierdza polisą.

§ 5. POCZĄTEK I KONIEC ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Odpowiedzialność COMPENSY rozpoczyna się od dnia następującego po zawarciu umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia robót kontraktowych lub rozładunku poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia na placu budowy oraz nie wcześniej niż od dnia następnego po zapłaceniu składki lub jej pierwszej raty, o ile strony nie umówiły się inaczej.

2. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej pierwszej raty w oznaczonym terminie, COMPENSA może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiła odpowiedzialność. W braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, za który przypadała nie zapłacona składka.

3. Jeżeli Ubezpieczający nie zapłacił w terminie wymagalnej kolejnej raty składki, COMPENSA wezwie Ubezpieczającego na piśmie do jej zapłaty, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem ustania odpowiedzialności z umowy. Jeżeli pomimo otrzymanego wezwania do zapłaty wymagalnej raty składki Ubezpieczający nie dokona jej zapłaty, odpowiedzialność COMPENSY ustaje, a umowa ulega rozwiązaniu z końcem okresu, za który przypadała zapłacona rata składki.

4. Odpowiedzialność COMPENSY kończy się z chwilą:

1) zakończenia okresu ubezpieczenia;

2) z końcem okresu, za który przypadała zapłacona rata składki, o którym mowa w ust. 3 powyżej;

3) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania;

4) wypłaty odszkodowania lub odszkodowań w łącznej wysokości równej sumie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem §9 ust. 11.



5) w odniesieniu do:

a) robót kontraktowych - odbioru ich w całości lub w części przez zleceńodawcę bądź przekazania zrealizowanego obiektu do użytkowania (eksploatacji) w zależności od tego, która z tych czynności nastąpi wcześniej; w przypadku odbioru częściowego odpowiedzialność kończy się w stosunku do odebranych robót kontraktowych, trwa jednak nadal w odniesieniu do pozostałych, nieodebranych robót,

b) sprzętu, wyposażenia, zaplecza, maszyn budowlanych - usunięcia ich z placu budowy.

5. W przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia na inną osobę, prawa z umowy przysługujące zbywcy przedmiotu ubezpieczenia przechodzą na nabywcę, pod warunkiem, że nabywca uzyska pisemną zgodę COMPENSY na przejęcie tych praw. W przypadku wyrażenia zgody COMPENSY na przejęcie praw z umowy, na nabywcę przechodzą także obowiązki z umowy obciążające zbywcę. Nabywca zobowiązany jest powiadomić COMPENSĘ o nabyciu przedmiotu ubezpieczenia w terminie 3 dni od daty zdarzenia powodującego zbycie przedmiotu ubezpieczenia.

6. Jeżeli nabywca nie zawiadomił COMPENSY o fakcie nabycia przedmiotu ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 5, umowę w stosunku do tego przedmiotu uważa się za wygasłą z chwilą jego przejścia na nabywcę.

§ 6. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli umowa jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą, w terminie 7 dni, od dnia jej zawarcia.

2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłacenia składki za okres, w którym COMPENSA ponosiła odpowiedzialność.

3. Umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego wypowiedzenia:

1) przez każdą ze stron w ciągu miesiąca od daty wypłaty odszkodowania lub daty doręczenia Ubezpieczającemu odmowy wypłaty odszkodowania, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia;

2) przez COMPENSĘ ze skutkiem natychmiastowym:

a) w razie stwierdzenia rażących zaniedbań w zabezpieczeniu przedmiotu ubezpieczenia,

b) w razie stwierdzenia, że Ubezpieczający lub jego przedstawiciel zataił przed COMPENSĄ informacje, o które COMPENSA zapytywała przed zawarciem umowy,

c) w razie stwierdzenia, że Ubezpieczony zataił przed COMPENSĄ informacje, o które COMPENSA zapytywała przed zawarciem umowy, chyba że Ubezpieczony nie wiedział o zawarciu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron, składka za niewykorzystany okres ubezpieczenia podlega zwrotowi.

5. Wysokość należnej do zwrotu składki ustala się w kwocie wyliczonej proporcjonalnie do długości niewykorzystanego okresu ubezpieczenia, przy czym każdy rozpoczęty dzień ubezpieczenia traktuje się jako pełny.

6. Składka za niewykorzystany okres ubezpieczenia nie podlega zwrotowi, jeżeli:

1) COMPENSA wypłaciła, przed datą rozwiązania umowy, odszkodowanie lub odszkodowania w wysokości równej sumie ubezpieczenia;

2) COMPENSA jest zobowiązana do wypłaty, z tytułu wypadku zaszłego przed datą rozwiązania umowy, odszkodowania w wysokości równej sumie ubezpieczenia lub wypłata odszkodowania spowoduje wyczerpanie (konsumpcję) sumy ubezpieczenia;

3) COMPENSA jest zobowiązana do wypłaty, z tytułu wypadku zaszłego przed datą rozwiązania umowy, odszkodowania w wysokości odpowiadającej pełnej wartości przedmiotu ubezpieczenia.

§ 7. SKŁADKA UBEZPIECZENIOWA

1. Wysokość składki ustalana jest na podstawie taryfy stawek obowiązującej w dniu zawarcia umowy lub w szczególnych wypadkach na podstawie indywidualnej oceny ryzyka, z uwzględnieniem rodzaju przedmiotu ubezpieczenia, długości okresu ubezpieczenia, zakresu ubezpieczenia, wysokości zastosowanej franszyzy redukcyjnej oraz sumy ubezpieczenia, rodzaju zastosowanych zabezpieczeń, dotychczasowego doświadczenia w zakresie prowadzonych robót kontraktowych oraz w zakresie zaistniałych szkód, a także formy płatności składki.

2. Składka opłacana jest jednorazowo jednocześnie z zawarciem umowy, chyba że w polisie określono inny sposób i termin opłacenia składki.

3. Na wniosek Ubezpieczającego płatność składki może zostać rozłożona na raty. Terminy płatności i wysokość rat określone są w polisie.

4. Jeżeli zapłata składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, składkę uznaje się za zapłaconą z chwilą wpływu na rachunek COMPENSY.

§ 8. OBOWIĄZKI UBEZPIECZAJĄCEGO

1. Ubezpieczający zobowiązany jest podać do wiadomości COMPENSY zgodne z prawdą i jego najlepszą wiedzą wszystkie znane sobie okoliczności dotyczące przedmiotu ubezpieczenia, o które COMPENSA zapytywała w formularzu lub innych pismach przed zawarciem umowy. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązek ten ciąży również na przedstawicielu i obejmuje ponadto okoliczności jemu znane.

2. W czasie trwania umowy Ubezpieczający zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania COMPENSY o wszelkich zmianach okoliczności wymienionych w ust. 1, po otrzymaniu o nich wiadomości.

3. COMPENSA nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem ustępów poprzedzających nie zostały podane do jej wiadomości. Jeżeli do naruszenia ustępów poprzedzających doszło z winy umyślnej, w razie wątpliwości przyjmuje się, że wypadek przewidziany umową i jego następstwa są skutkiem okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Jeżeli umowę zawarto na cudzy rachunek obowiązki określone w ustępach 1–3 powyżej spoczywają także na Ubezpieczonym, chyba że nie wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek.

5. Ponadto w czasie trwania umowy Ubezpieczający, a także Ubezpieczony, jeśli wiedział, że umowę zawarto na jego rachunek, zobowiązany jest do:

1) przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących przedmiotu ubezpieczenia, a w szczególności przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, przepisów Państwowej Inspekcji Pracy, przepisów o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji i sposobu użytkowania maszyn i urządzeń objętych umową, jak również wykonywania dozoru technicznego nad ubezpieczonym mieniem;

2) przestrzegania uzgodnionych z COMPENSĄ zaleceń dodatkowych oraz terminów ich realizacji, które były warunkiem zawarcia lub kontynuacji umowy - w szczególności usunięcia zagrożeń będących przyczyną powstałej w okresie wcześniejszym szkody;

3) zapewnienia prawidłowego utrzymania, konserwacji i eksploatacji przedmiotu ubezpieczenia;

4) prowadzenia ewidencji ubezpieczonego mienia zgodnie z aktualnymi



przepisami, w sposób umożliwiający w razie powstania szkody na bezsporne odtworzenie wartości mienia; dowody ewidencji dotyczące ubezpieczonego mienia powinny być zabezpieczone w skuteczny sposób przed zniszczeniem, zaginięciem lub kradzieżą;

5) umożliwienia dostępu do przedmiotu ubezpieczenia osobie upoważnionej przez COMPENSĘ w celu dokonania oceny ryzyka.

6. W przypadku zajścia wypadku objętego umową Ubezpieczający, a także Ubezpieczony jeśli wiedział, że umowę zawarto na jego rachunek, zobowiązany jest do:

1) użycia dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;

2) niezwłocznego powiadomienia Policji o wypadku, o ile zaistniały okoliczności wymagające podjęcia czynności dochodzeniowych;

3) niezwłocznego powiadomienia COMPENSY, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wypadku lub uzyskania o nim informacji;

4) niedokonywania, ani niedopuszczenia do dokonania żadnych zmian w przedmiocie ubezpieczenia przed przeprowadzeniem oględzin przez osobę upoważnioną przez COMPENSĘ, chyba że:

a) zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia po szkodzie albo zmniejszenia jej rozmiaru;

b) oględziny nie zostały dokonane w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia o szkodzie;

5) umożliwienia dostępu do przedmiotu ubezpieczenia osobie upoważnionej przez COMPENSĘ w celu przeprowadzenia likwidacji szkody;

6) przedłożenia COMPENSIE rachunku poniesionych strat oraz umożliwienia COMPENSIE dokonania wszelkich ustaleń dotyczących przyczyny i rozmiaru szkody, jak również udostępnienia dokumentacji księgowej i innych dowodów, niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności i wysokości roszczenia oraz udzielenia w tym celu wszelkiej pomocy i wyjaśnień.

7. COMPENSA uprawniona jest do zmniejszenia odpowiednio wysokości odszkodowania, jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony (jeśli wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek) umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zawiadomił COMPENSY o zajściu wypadku w terminie określonym w ust. 6 pkt 3, o ile naruszenie tego obowiązku przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło COMPENSIE ustalenie okoliczności i skutków wypadku.

8. COMPENSA wolna jest od odpowiedzialności, jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony (jeśli wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek) umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa, pomimo ciężącego na nim obowiązku nie zastosował środków określonych w ust. 6 pkt 1, a szkoda powstała wskutek niewykonania powyższego obowiązku.

§ 9. WYPŁATA ODSZKODOWANIA

1. Po otrzymaniu zawiadomienia o zajściu wypadku objętego ochroną ubezpieczeniową COMPENSA wszczyna właściwe postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania oraz w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia, powiadamia Ubezpieczającego i Ubezpieczonego o tym fakcie, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem.

2. Ponadto w tym terminie COMPENSA, pisemnie lub w inny uzgodniony sposób informuje Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności COMPENSY lub wysokości odszkodowania, jeżeli jest to niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania.

3. COMPENSA ma obowiązek udostępnić osobom, o których mowa w ust. 2., informacje i dokumenty gromadzone w celu ustalenia odpo-

wiedzialności COMPENSY lub wysokości odszkodowania.

4. Osoby te mogą żądać pisemnego potwierdzenia przez COMPENSĘ udostępnionych informacji, a także sporządzenia na swój koszt kserokopii dokumentów i potwierdzenia ich zgodności z oryginałem przez COMPENSĘ.

5. COMPENSA wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia uprawnionego z umowy w wyniku dokonania własnych ustaleń, zawartej z nim ugody lub prawomocnego orzeczenia sądu.

6. COMPENSA obowiązana jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku.

7. Jeżeli wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności COMPENSY albo wysokości odszkodowania nie jest możliwe, odszkodowanie wypłacane jest w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporna część odszkodowania zostanie wypłacona w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku.

8. W razie braku podstaw do wypłaty odszkodowania w całości lub w części, COMPENSA poinformuje o tym pisemnie Ubezpieczającego w terminach określonych w ust. 6 bądź 7, podając okoliczności faktyczne i podstawę prawną odmowy wypłaty odszkodowania w całości lub w części oraz pouczenie o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.

9. Jeżeli ten sam przedmiot ubezpieczenia w tym samym czasie jest ubezpieczony od tego samego ryzyka u dwóch lub więcej ubezpieczycieli na sumy, które łącznie przewyższają jego wartość ubezpieczeniową, Ubezpieczający nie może żądać świadczenia przenoszącego wysokość szkody. Między ubezpieczycielami każdy z nich odpowiada w takim stosunku, w jakim przyjęta przez niego suma ubezpieczenia pozostaje do łącznych sum wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia.

10. Po wypłacie odszkodowania suma ubezpieczenia ulega obniżeniu o wypłaconą kwotę, przy czym wypłata odszkodowań o łącznej wartości równej sumie ubezpieczenia powoduje rozwiązanie umowy ubezpieczenia.

11. Ubezpieczający za zgodą COMPENSY oraz po opłaceniu dodatkowej składki może podwyższyć sumę ubezpieczenia do poprzedniej wysokości.

§ 10. ROSZCZENIA REGRESOWE

1. Z dniem zapłaty odszkodowania przez COMPENSĘ, roszczenia Ubezpieczającego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzą z mocy prawa na COMPENSĘ do wysokości wypłaconego odszkodowania. Jeżeli wypłacone odszkodowanie pokrywa tylko część szkody, Ubezpieczającemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia roszczeń przed COMPENSĄ.

2. Nie przechodzą na COMPENSĘ roszczenia Ubezpieczającego przeciwko osobom, za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

3. Zasady wynikające z ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio w razie zawarcia umowy na cudzy rachunek.

4. Jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony skutecznie zrzekł się roszczenia odszkodowawczego w stosunku do sprawcy szkody w całości lub w części, COMPENSA może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w części. Natomiast, jeżeli fakt ten ujawniony zostanie już po wypłaceniu odszkodowania, COMPENSA może żądać zwrotu całości lub części odszkodowania.

5. Ubezpieczający i Ubezpieczony zobowiązani są do udzielenia



COMPENSIE wszelkich informacji, dostarczenia dokumentów oraz umożliwienia prowadzenia czynności niezbędnych do skutecznego dochodzenia roszczeń regresowych.

DZIAŁ I - UBEZPIECZENIE MIENIA

§ 11. PRZEDMIOT I MIEJSCE UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia mogą być:

- 1) roboty kontraktowe z uwzględnieniem materiałów i urządzeń,
- 2) sprzęt, wyposażenie, zaplecze robót kontraktowych,
- 3) maszyny budowlane,
- 4) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- 5) mienie otaczające.

2. Warunkiem objęcia ochroną ubezpieczeniową sprzętu, wyposażenia, zaplecza, maszyn budowlanych, kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz mienia otaczającego jest ubezpieczenie robót kontraktowych.

3. Miejscem ubezpieczenia jest określony w umowie ubezpieczenia plac budowy.

§ 12. ZAKRES UBEZPIECZENIA

1. Określony w umowie przedmiot ubezpieczenia objęty jest ochroną ubezpieczeniową od wszelkich nagłych i nieprzewidzianych zdarzeń powstałych niezależnie od woli Ubezpieczającego, o ile ich przyczyny nie zostały wyłączone w niniejszych ogólnych warunkach ubezpieczenia oraz postanowieniach dodatkowych (np. aneksach lub klauzulach).

2. Szkody w mieniu otaczającym objęte są ochroną ubezpieczeniową tylko pod warunkiem, że powstały w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót kontraktowych lub wykonywaniem prób w czasie trwania okresu ubezpieczenia ustalonego w umowie.

3. Ponadto COMPENSA zwraca faktycznie poniesione, uzasadnione i udokumentowane koszty ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli zastosowane środki były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne - w granicach sumy ubezpieczenia.

§ 13. WYŁĄCZENIA SZCZEGÓLNE

Zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje:

- 1) szkód spowodowanych błędami projektowymi,
- 2) kosztów wymiany, naprawy, poprawek lub wykonania wadliwego przedmiotu, z zastrzeżeniem że szkody powstałe w prawidłowo wykonanych przedmiotach, spowodowane wadliwym materiałem lub wykonaniem objęte są ochroną ubezpieczeniową,
- 3) szkód spowodowanych normalnym zużyciem, ścieraniem, korozją, utlenianiem, inkrustacją, pogorszeniem wskutek nie używania i oddziaływania normalnych warunków atmosferycznych,
- 4) szkód eksploatacyjnych w sprzęcie, wyposażeniu, zapleczu i maszynach budowlanych powstałych w wyniku awarii elektrycznej lub mechanicznej (np. wynikłych z zakłóceń, rozerwania, rozstrojenia), zamrożenia chłodziwa lub innych cieczy, wadliwego smarowania lub braku oleju albo chłodziwa, z zastrzeżeniem że szkody zewnętrzne powstałe w następstwie powyższych przyczyn objęte są ochroną ubezpieczeniową,
- 5) szkód powstałych w pojazdach dopuszczonych do ruchu po drogach publicznych, statkach powietrznych lub wodnych,
- 6) szkód stwierdzonych w trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji,
- 7) szkód spowodowanych wskutek tajemniczego, niewyjaśnionego zniknięcia lub kradzieży zwykłej (bez znamion kradzieży z włamaniem bądź rabunku przedmiotu ubezpieczenia).

§ 14. SUMA UBEZPIECZENIA

1. Suma ubezpieczenia jest ustalana przez Ubezpieczającego według wartości przedmiotu ubezpieczenia bez uwzględniania podlegającego odliczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatku od towarów i usług (VAT), o ile nie umówiono się inaczej.

2. Suma ubezpieczenia:

- 1) robót kontraktowych, sprzętu, wyposażenia, zaplecza oraz maszyn budowlanych winna odpowiadać wartości odtworzeniowej (nowej),
- 2) kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie - winna odpowiadać ustalonemu limitowi odszkodowania w wysokości określonej kwoty lub procentu sumy ubezpieczenia robót kontraktowych,
- 3) mienia otaczającego - winna odpowiadać ustalonemu limitowi odszkodowania w wysokości określonej kwoty.

3. Ustalone przez Ubezpieczającego i podane w umowie sumy ubezpieczenia oraz limity odszkodowania dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia stanowią górną granicę odpowiedzialności COMPENSY za szkody w tych przedmiotach.

4. W przypadku wzrostu lub zmniejszenia wartości poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia w czasie trwania umowy, Ubezpieczający zobowiązany jest podwyższyć lub zmniejszyć sumę ubezpieczenia z zastrzeżeniem, że zwiększenie lub zmniejszenie sumy ubezpieczenia obowiązuje od dnia pisemnego potwierdzenia przez COMPENSĘ. W przypadku zwiększenia sumy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia dodatkowej składki.

§ 15. USTALENIE WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA

1. Wysokość odszkodowania określa się w granicach sum ubezpieczenia oraz limitów odszkodowania określonych w umowie dla każdego przedmiotu ubezpieczenia oddzielnie.

2. COMPENSA wypłaci należne odszkodowanie:

- 1) w przypadku szkody częściowej podlegającej naprawie - według poniesionych kosztów naprawy niezbędnych do przywrócenia uszkodzonych przedmiotów do stanu z okresu bezpośrednio poprzedzającego powstanie szkody,
 - 2) w przypadku szkody całkowitej - według wartości rzeczywistej przedmiotu ubezpieczenia z okresu bezpośrednio poprzedzającego powstanie szkody.
3. W przypadku uszkodzonych przedmiotów, których koszt naprawy jest równy bądź wyższy od ich wartości z okresu bezpośrednio poprzedzającego powstanie szkody, COMPENSA wypłaci należne odszkodowanie zgodnie z postanowieniami ust. 2. pkt. 2).

4. Ponadto COMPENSA zwróci koszty napraw tymczasowych, o ile stanowią one część napraw ostatecznych i nie prowadzą do zwiększenia całkowitego kosztu napraw.

5. O ile nie umówiono się inaczej, suma pieniężna wypłacona przez COMPENSĘ z tytułu umowy nie może być wyższa od poniesionej szkody.

6. Wszelkie dokumenty dotyczące zaistniałej szkody przedłożone przez Ubezpieczającego podlegają weryfikacji przez COMPENSĘ.

7. Przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się:

- 1) kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów niezbędnych do przywrócenia stanu istniejącego przed powstaniem szkody,
- 2) jakichkolwiek kosztów poniesionych na dokonanie zmian, ulepszeń, remontów lub przeglądów,
- 3) podatku od towarów i usług (VAT) podlegającego odliczeniu, o ile strony nie umówiły się inaczej.

8. W celu ustalenia przyczyny powstania oraz prawidłowej wysokości szkody, każda ze stron może na własny koszt powołać rzeczoznawcę.



W przypadku rozbieżności w opiniach rzeczoznawców strony mogą powołać rzeczoznawcę - arbitra, który na podstawie przeprowadzonych przez obie strony ekspertyz oraz własnej oceny stanu faktycznego wyda opinię. Koszty związane z wydaniem opinii przez rzeczoznawcę - arbitra ponoszą po połowie obie strony.

9. Wysokość odszkodowania pomniejsza się o wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub naprawy.

10. W przypadku ustalenia płatności składki w ratach, COMPENSA może potrącić z wypłacanego odszkodowania kwotę niezapłaconej, wymagalnej raty składki.

11. Z kwoty należnego odszkodowania COMPENSA potrąca franszyzy redukcyjne ustalone w umowie.

12. Odszkodowanie stanowi kwotę obliczoną zgodnie z postanowieniami §15 ust. I-III.

DZIAŁ II - UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

§ 16. PRZEDMIOT, ZAKRES I MIEJSCE UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczającego z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie ubezpieczenia, w związku z prowadzeniem robót kontraktowych oraz posiadaniem mieniem - ubezpieczonych w ramach Działu I umowy w następstwie, których jest on zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa) pod warunkiem, że taka szkoda powstała w miejscu ubezpieczenia określonym w umowie lub jego bezpośrednim sąsiedztwie.

2. W ramach ustalonej w umowie sumy gwarancyjnej COMPENSA, w zakresie udzielonej zgodnie z niniejszym Działem ochrony ubezpieczeniowej, dodatkowo zwróci Ubezpieczającemu:

1) wszelkie koszty i wydatki procesowe, które Ubezpieczający był zmuszony zwrócić wnoszącemu roszczenie,

2) wszelkie koszty i wydatki poniesione za pisemną zgodą COMPENSY.

§ 17. WYŁĄCZENIA SZCZEGÓLNE

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje:

1) kosztów odtworzenia, naprawy lub wymiany jakiegokolwiek przedmiotu ubezpieczenia, który jest lub może być objęty ochroną ubezpieczeniową w ramach Działu I umowy,

2) szkód w mieniu (w tym w gruncie, budynkach, budowlach) spowodowanych przez wibrację bądź usunięcie lub osłabienie elementów nośnych, a także szkód osobowych i rzeczowych spowodowanych przez lub wynikłych wskutek wyżej wymienionych przyczyn (o ile zakres ochrony ubezpieczeniowej nie został zmieniony poprzez włączenie do umowy odpowiedniej klauzuli).

2. Ponadto zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje zobowiązań powstałych w następstwie:

1) śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia pracowników (oraz członków ich rodzin) zleceniodawcy, wykonawcy lub innych firm biorących udział w realizacji inwestycji, które są objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach Działu I umowy,

2) szkód w mieniu będącym własnością lub znajdującym się w posiadaniu, pieczy, przechowaniu lub pod kontrolą zleceniodawcy, wykonawcy lub innych firm biorących udział w realizacji inwestycji (oraz ich pracowników), które są objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach Działu I umowy,

3) szkód spowodowanych przez pojazdy dopuszczone do ruchu po drogach publicznych, statki powietrzne lub wodne,

4) szkód powstałych wskutek naruszenia praw autorskich lub przyznanych licencji, patentów,

5) zgody Ubezpieczającego na zapłacenie dowolnej sumy z tytułu odszkodowania lub innego świadczenia, chyba że zobowiązania powstałyby także wobec braku takiej zgody.

§ 18. PRAWA COMPENSY

1. COMPENSA ma prawo przejąć i prowadzić w imieniu Ubezpieczającego obronę przed roszczeniami osób trzecich, negocjować ich zaspokojenie oraz dochodzić roszczeń odszkodowawczych od osób trzecich na własną korzyść.

2. COMPENSA zachowuje pełną swobodę w prowadzeniu postępowań oraz regulowaniu roszczeń.

§ 19. SUMA GWARANCYJNA

1. Suma gwarancyjna ustalona przez Ubezpieczającego i podana w umowie stanowi górną granicę odpowiedzialności COMPENSY łącznie za szkody osobowe i rzeczowe w odniesieniu do każdego zdarzenia powstałego w okresie ubezpieczenia, bez względu na liczbę szkód powstałych wskutek tego wypadku.

2. Suma gwarancyjna może zostać ustalona w umowie oddzielnie dla szkód osobowych, w rozbiciu na jedną osobę oraz łącznie na wszystkie osoby, i dla szkód rzeczowych.

§ 20. USTALENIE WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA

1. Wysokość odszkodowania w stosunku do każdego zdarzenia określa się w granicach sumy gwarancyjnej określonej w umowie zgodnie z zakresem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wynikającym z niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia oraz klauzul, o ile zostały włączone do umowy.

2. COMPENSA może w razie zajścia szkody wypłacić osobie uprawnionej ustaloną sumę gwarancyjną z tytułu jednego zdarzenia (po odjęciu kwot już wypłaconych tytułem odszkodowania w odniesieniu do tego wypadku) lub jakąkolwiek mniejszą sumę, o ile taka suma wystarczy do zaspokojenia roszczeń wynikłych z tego wypadku, po czym COMPENSA będzie zwolniona od wszelkich dalszych zobowiązań.

3. Z kwoty należnego odszkodowania za szkody rzeczowe COMPENSA potrąca franszyzę redukcyjną w wysokości ustalonej w umowie.

§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia składane przez strony w związku z umową powinny być dokonywane na piśmie za pokwitowaniem przyjęcia lub wysłane listem poleconym. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o zmianie ich siedziby (adresu).

2. Jeżeli strona zmieniła siedzibę (adres) i nie powiadomiła o tym drugiej strony przyjmuje się, że obowiązek zawiadomienia lub oświadczenia został wypełniony przez wysłanie pisma pod ostatni znany stronie adres. W takim wypadku strony uznają, że pismo wywiera skutki prawne po upływie 14 dni od daty jego wysłania, choćby nie dotarło do adresata.

3. Pisemne zawiadomienie o szkodzie Ubezpieczający może złożyć w każdej jednostce terenowej COMPENSY.

4. W przypadku jakichkolwiek skarg lub zażaleń zgłaszanych przez Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia, można je zgłosić do Rzecznika Ubezpieczonych lub za pośrednictwem właściwej jednostki terenowej COMPENSY do



właściwej jednostki organizacyjnej centrali COMPENSY, którą wskazuje jednostka terenowa, celem ich rozpatrzenia.

5. Właściwa jednostka organizacyjna centrali COMPENSY jest zobowiązana w ciągu 30 dni od chwili otrzymania skargi lub zażalenia zająć stanowisko w sprawie.

6. Powództwo o roszczenia wynikające z umów zawartych na podstawie OWU można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpiezonego lub uprawnionego z umowy.

7. COMPENSA zastrzega sobie prawo do żądania zwrotu faktycznie

poniesionych kosztów związanych z dochodzeniem należności wynikających z umowy.

8. W sprawach nie uregulowanych w OWU mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz innych stosownych aktów prawnych.

9. OWU zostały zatwierdzone przez Zarząd Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group uchwałą nr 33/2007 z dnia 27 czerwca 2007 roku i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 10 sierpnia 2007 roku.

Franz Fuchs
Prezes Zarządu

Jarosław Szwaigier
Zastępca Prezesa Zarządu