

Ubezpieczenia majątkowe

Ogólne warunki ubezpieczenia lokali prywatnych Moje M w Budowie

Allianz – ubezpieczenia od A do Z.

Allianz 

Spis treści

§ 1	Postanowienia ogólne	1
§ 2	Definicje	1
§ 3	Przedmiot ubezpieczenia	1
§ 4	Zakres ubezpieczenia	2
§ 5	Miejsce ubezpieczenia	2
§ 6	Wyłączenia odpowiedzialności Allianz	2
§ 7	Początek i koniec ochrony ubezpieczeniowej	3
§ 8	Minimalne wymagane zabezpieczenia	3
§ 9	Suma ubezpieczenia	3
§ 10	Składka ubezpieczeniowa	4
§ 11	Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia ..	4
§ 12	Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w razie wystąpienia szkody	5
§ 13	Wypłata odszkodowania	5
§ 14	Ustalenie wysokości odszkodowania	5
§ 15	Roszczenia regresowe	6
§ 16	Postanowienia końcowe	7

Ogólne warunki ubezpieczenia lokali prywatnych

Moje M w Budowie

§ 1

Postanowienia ogólne

1.

Ogólne warunki ubezpieczenia lokali prywatnych MOJE M W BUDOWIE zwane dalej w skrócie o.w.u., stosuje się w umowach ubezpieczenia zawieranych przez Towarzystwo Ubezpieczeń Allianz Polska Spółka Akcyjna, zwane dalej Allianz, z Ubezpieczającymi posiadającymi zdolność do czynności prawnych.

2.

Na podstawie niniejszych o.w.u., Allianz udziela ochrony ubezpieczeniowej na wypadek ryzyka wystąpienia skutków zdarzeń ubezpieczeniowych wskazanych w umowie ubezpieczenia, wybranych przez Ubezpieczającego spośród zdarzeń ubezpieczeniowych zawartych w o.w.u. Ubezpieczenie obejmuje szkody będące skutkami zdarzeń ubezpieczeniowych, do których doszło na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

3.

Umowa ubezpieczenia obejmuje zdarzenia ubezpieczeniowe zdefiniowane w niniejszych o.w.u.

4.

Sposób zawarcia i realizacji umowy ubezpieczenia jest określony w Regulaminie świadczenia usług z wykorzystaniem serwisu internetowego, który znajduje się do pobrania pod adresem: WWW.AllianzDirect.pl.

§ 2

Definicje

Użyte w niniejszych o.w.u. określenia mają następujące znaczenie:

- 1) **Ubezpieczający** – osoba posiadająca zdolność do czynności prawnych (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) zawierająca z Allianz umowę ubezpieczenia i zobowiązana do opłacenia składki ubezpieczeniowej;
- 2) **Ubezpieczony** – osoba, na rachunek której została zawarta umowa ubezpieczenia będąca właścicielem przedmiotu ubezpieczenia lub która na podstawie odrębnej umowy nabyła prawo (tzw. ekspektatywę), że w przyszłości przysługiwać jej będzie prawo własności do przedmiotu ubezpieczenia; postanowienia niniejszych o.w.u., dotyczące Ubezpieczonego stosuje się odpowiednio do Ubezpieczającego;
- 3) **osoby bliskie dla Ubezpieczonego** – osoby, które niezależnie od tego czy pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym, są dla Ubezpieczonego współmałżonkiem, rodzeństwem, wstępnymi, zstępnymi, ojczymem, macochą, pasierbem, pasierbicą, teściem, teściową, zięciem, synową lub pozostają w stosunku przysposobienia lub konkubinatu;
- 4) **konkubinaty** – związek kobiety i mężczyzny polegający na wspólnym pożyciu analogicznym do małżeńskiego, polegającym na istnieniu wspólnego gospodarstwa domowego charakteryzującego się społeczną, fizyczną i ekonomiczną więzią pomiędzy konkubentami;
- 5) **osoby trzecie** – osoby fizyczne lub prawne, które nie są Ubezpieczającym, Ubezpieczonym lub osobami bliskimi dla Ubezpieczonego;
- 6) **zdarzenie ubezpieczeniowe** – gwałtowne, nieprzewidywalne i zewnętrzne wobec przedmiotu ubezpieczenia zdarzenie, które wystąpiło w okresie ubezpieczenia, które było przyczyną szkód w ubezpieczonych lokalach mieszkalnych oraz może powodować – oraz spowodowało stosownie do postanowień niniejszych o.w.u., jak również obowiązujących przepisów prawa – zobowiązanie Allianz do wypłacenia odszkodowania;
- 7) **szkoda** – uszkodzenie, zniszczenie lub utrata przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną na podstawie umowy ubezpieczenia i niniejszych o.w.u. w następstwie zdarzenia ubezpieczeniowego objętego ochroną;
- 8) **lokal mieszkalny w budowie** – lokal w budynku wielomieszkalniowym w budowie składającym się z co najmniej 4 samodzielnych lokali mieszkalnych mający docelowo stanowić odrębny przedmiot własności, który to lokal nie jest w pełni wyposażony w instalacje niezbędne do użytkowania tego lokalu na cele mieszkalne znajdujący się w budynku który nie posiada pozwolenia na użytkowanie lub lokal znajdujący się w budynku posiadającym pozwolenie na użytkowanie ale nie

zamieszkały przez Ubezpieczonego ze względu na nierozpoczęte lub niezakończone prace remontowo- budowlane umożliwiające zasiedlenie lokalu po raz pierwszy;

- 9) **instalacje** – zespół połączonych ze sobą przewodów/rur stanowiących własność Ubezpieczonego, które są zamontowane na stałe i służą do zaopatrzenia i prawidłowej eksploatacji ubezpieczonego lokalu;
- 10) **stałe elementy wykończeniowe lokalu** – stanowiące własność Ubezpieczonego, zamontowane/zainstalowane na stałe w sposób uniemożliwiający ich odłączenie bez ich uszkodzenia, uszkodzenia substancji lokalu lub bez użycia narzędzi:
 - a) powłoki malarskie,
 - b) okładziny podłóg, ścian i sufitów, sufity podwieszane,
 - c) przegrody/ścianki działowe,
 - d) okna (szyby i ramy) i drzwi wraz z ościeżnicami i zamknięciami,rolety, kraty itp.,
 - e) meble wbudowane (w tym szafy wnękowe),
 - f) urządzenia stanowiące osprzęt do instalacji (w tym piece, wkłady kominkowe, klimatyzatory, urządzenia i czujki alarmu),
 - g) szyby;
- 11) **szyby** – stanowiące własność Ubezpieczonego oszklenie zewnętrzne i wewnętrzne w lokalach (szyby okienne i drzwiowe, oszklenie ścian i dachów, szklane przegrody ścienne, szyby przeciwwłamaniowe i kuloodporne) oraz lustra, zamontowane na stałe zgodnie z ich przeznaczeniem i stanowiące stałe elementy wykończeniowe;
- 12) **prace remontowo-budowlane** – prace mające na celu przystosowanie lokalu do zamieszkania oraz prace polegające na poprawianiu technicznej lub/i użytkowej wartości lokalu, wymiana/przebudowa układów funkcjonalnych lokalu, montaż/demontaż instalacji i urządzeń (w tym sanitarnych);
- 13) **franszyza redukcyjna** – uzgodniona pomiędzy Allianz a Ubezpieczającym kwota wyrażona w złotych lub procencie wysokości szkody, określająca część ryzyka ponoszoną przez Ubezpieczonego (jego współuczestnictwo w ryzyku), potrącana z całkowitego odszkodowania, franszyza odnosi się do każdej szkody;

§ 3

Przedmiot ubezpieczenia

1.

Przedmiotem ubezpieczenia jest zadeklarowany przez Ubezpieczającego lokal mieszkalny w budowie, do którego Ubezpieczonemu przysługują prawo własności lub roszczenie o ustanowienie prawa własności na jego rzecz na podstawie odrębnej umowy. Określony w niniejszym ustępie przedmiot ubezpieczenia zwany jest dalej w skrócie lokalem.

2.

W ramach ubezpieczenia lokali ochroną ubezpieczeniową objęte są następujące części składowe:

- 1) fundamenty,
- 2) izolacje: przeciwwilgociowa, cieplna, przeciwdźwiękowa, przeciwoogniowa, itp.,
- 3) ściany zewnętrzne i wewnętrzne (w tym ściany konstrukcyjne i działowe),
- 4) tynki zewnętrzne i wewnętrzne,
- 5) stropy,
- 6) schody, tarasy, loggie, balkony i balustrady,
- 7) dachy, stropodachy, obróbki blacharskie,
- 8) instalacje:
 - a) elektryczna (na- i podtynkowa),
 - b) gazowa, olejowa,
 - c) wodociągowa – doprowadzania wody,
 - d) kanalizacyjna – odprowadzania wody (w tym rynny i rury spustowe),
 - e) ogrzewania pomieszczeń (w tym ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja),
 - f) wentylacyjna, kominowa,
 - g) telefoniczna, komputerowa, antenowa,
 - h) odgromowa,
 - i) przeciwpożarowa, przeciwkradzieżowa,
- 9) stałe elementy wykończeniowe (w tym szyby).

3.

Ochroną ubezpieczeniową nie mogą być objęte:

- 1) lokale w tymczasowych obiektach budowlanych, to jest obiektach budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce,
- 2) lokale w obiektach budowlanych niepołączone trwale z gruntem, takich jak: kioski, pokrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, barakowozy, obiekty kontenerowe, szklarnie, garaże metalowe,
- 3) lokale, które pod względem stanu technicznego nie nadają się do zamieszkania/użytkowania tj. niespełnione są zasady bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- 4) lokale przeznaczone do rozbiórki,
- 5) stałe elementy wykończeniowe lokalu będące własnością najemcy, wniesione i zamontowane w lokalu na jego koszt,
- 6) instalacje podziemne.

§ 4

Zakres ubezpieczenia

1.

Allianz odpowiada za szkody spowodowane następującymi zdarzeniami ubezpieczeniowymi:

- 1) pożar,
- 2) uderzenie pioruna,
- 3) eksplozja,
- 4) implozja,
- 5) uderzenie lub upadek statku powietrznego,
- 6) silny wiatr,
- 7) grad,
- 8) zamach przestępczy,
- 9) terroryzm.

2.

Dodatkowo Allianz odpowiada za powstałe w związku z wystąpieniem szkody następujące koszty:

- 1) akcji ratowniczej,
- 2) uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- 3) rozbiórki,
- 4) transportu,
- 5) składowania.

3.

Przez zdarzenia ubezpieczeniowe i koszty objęte ochroną należy rozumieć:

- 1) pożar – działanie ognia, który wydostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się o własnej sile;
- 2) uderzenie pioruna – bezpośrednie przejście ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi przez ubezpieczone lokale, które pozostawiło na przedmiocie ubezpieczenia ślady; ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody spowodowane przepięciem, za które uważa się wywołane wyładowaniami atmosferycznymi pośrednie uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonych lokali wskutek nagłego i krótkotrwałego napięcia prądu, wyższego od znamionowego dla danego urządzenia, instalacji, linii, sieci;
- 3) eksplozja – zespół zjawisk towarzyszących nagłemu przejściu układu z jednego stanu równowagi w drugi, z gwałtownym wyzwoleniem znacznej ilości energii (cieplnej lub świetlnej), gazu, pyłu, par; pod pojęciem eksplozji zbiornika ciśnieniowego (kotła, rurociągu itp.), który stale jest napełniony parą lub gazem rozumie się rozerwanie ścian zbiornika i gwałtowne wyrównanie ciśnień na zewnątrz i wewnątrz zbiornika, jak również eksplozję spowodowaną gwałtownie przebiegającą reakcją chemiczną wewnątrz zbiornika niepowodującą rozerwania jego ścian;
- 4) implozja – uszkodzenie zbiornika lub aparatu próżniowego na skutek działania podciśnienia;
- 5) uderzenie lub upadek statku powietrznego – przymusowe lądowanie lub upadek statku powietrznego lub innego obiektu latającego, upadek jego części, paliwa lub przewożonego ładunku;
- 6) silny wiatr – wiatr o prędkości nie mniejszej niż 10,8m/s (39 km/h), który spowodował szkodę w ubezpieczonym lokalu; jeżeli siła wiatru nie może być sprawdzona w ogólnodostępnych źródłach, Allianz ponosi odpowiedzialność, gdy silny wiatr spowodował również szkodę w najbliższym sąsiedztwie miejsca ubezpieczenia a szkoda w ubezpieczonym lokalu mogły powstać tylko w następstwie silnego wiatru lub wystąpienie silnego wiatru zostało potwierdzone przez pomiary najbliższej miejsca ubezpieczenia stacji Instytutu Meteorologii i Gospo-

darki Wodnej; oprócz bezpośredniego działania silnego wiatru na ubezpieczony lokal, pojęciem tym określa się również następstwa szkód spowodowanych przez unoszone silnym wiatrem przedmioty;

- 7) grad – opady atmosferyczne składające się z bryłek lodu;
- 8) zamach przestępczy – działanie osób, grupy osób lub grupy przestępczej polegające na podpaleniu ubezpieczonych lokali lub zdetonowaniu podłożonego ładunku wybuchowego, zmierzające do zastraszenia Ubezpieczonego lub uszkodzenia/zniszczenia jego mienia;
- 9) terroryzm – działanie osób, grupy osób lub organizacji, mające podłoże polityczne, religijne, ideologiczne lub inne o podobnym charakterze, podejmowane w celu zastraszenia społeczeństwa lub jego części i/lub wywarcia wpływu na rząd lub inne władze polityczne przez użycie siły;
- 10) akcja ratownicza – koszty działań podjętych przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia zagrażającej bezpośrednio szkodzie lub w celu złagodzenia jej skutków, łącznie z działaniami nieskutecznymi, o ile działania te były adekwatne do występujących okoliczności; w ramach akcji ratowniczej ochroną objęte są również szkody w lokalu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia, które powstały w następstwie akcji ratowniczej;
- 11) uprzątnięcie pozostałości po szkodzie – konieczne koszty uprzątnięcia elementów lokalu zniszczonych w następstwie zdarzenia ubezpieczeniowego;
- 12) rozbiórka – konieczne koszty rozbiórki zniszczonych elementów lokalu;
- 13) transport – konieczne koszty wywiezienia pozostałości po szkodzie;
- 14) składowanie – konieczne koszty składowania pozostałości po szkodzie, gdy nie ma możliwości ich właściwego zabezpieczenia w miejscu ubezpieczenia, o ile uzgodniono z Allianz; koszty składowania pokrywane są do dnia, w którym powstaje możliwość ponownego montażu lub właściwego zabezpieczenia pozostałości po szkodzie w miejscu ubezpieczenia; okres ten nie może być jednak dłuższy niż 60 dni.

§ 5

Miejsce ubezpieczenia

1.

Miejscem ubezpieczenia jest lokal zgodnie z adresem zadeklarowanym w umowie ubezpieczenia.

2.

Ubezpieczenie obejmuje wyłącznie lokale, które znajdują się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 6

Wyłączenia odpowiedzialności Allianz

1.

Niezależnie od wyłączeń przedmiotowych zawartych w § 3 ust. 3 o.w.u., Allianz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1) umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, Ubezpieczonego, lub osób, którym powierzono stałą ochronę lokalu a także osób bliskich dla Ubezpieczonego lub pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym z Ubezpieczonym oraz ich działania pod wpływem alkoholu, narkotyków lub środków psychotropowych oraz innych środków powodujących zaburzenia świadomości, które miało wpływ na powstanie szkody,
- 2) działań wojennych, konfliktów zbrojnych, środków represyjnych stosowanych przez organy państwa,
- 3) działania energii jądrowej, promieniowania jonizującego,
- 4) zwarcia elektrycznego, któremu towarzyszyło iskrzenie i/lub działanie ciepła bez udziału płomieni,
- 5) przypalenia, osmalenia lub wypalenia niezwiązanego z pożarem, piorunem lub eksplozją,
- 6) szkód spowodowanych oddziaływaniem ciepła lub spalin odprowadzanych z kominka albo pieca na elementy lokalu,
- 7) przedostania się brudu, deszczu, gradu, śniegu i lodu przez niewłaściwie zamknięte oraz niedomknięte okna, drzwi zewnętrzne i inne otwory, chyba że otwory te powstały w wyniku działania silnego wiatru lub gradu,
- 8) spiętrzenia wody spowodowanego niedostateczną przepustowością kanalizacji powstałą wskutek zaniedbania Ubezpieczonego,
- 9) rozlania wody podczas jej używania w celach eksploatacyjnych,
- 10) działania wilgoci, pleśni, insektów, bakterii lub grzyba,
- 11) przenikania wody gruntowej,
- 12) powolnego działania czynników termicznych, chemicznych lub biologicznych,
- 13) działania sił wewnętrznych w ubezpieczonych lokalach i normalnego zużycia,

- 14) przesiąkania opadów przez dach lub niezachowania jego ciągłości w tym przesiąkania lub przelania przez otwory okienne, wentylacyjne i odprowadzające,
- 15) szkód górniczych w rozumieniu prawa geologicznego i górnictwa (w tym tąpnięcia),
- 16) osuszania oraz zapadania lub obsunięcia ziemi w związku z osuszeniem,
- 17) zanieczyszczenia lub skażenia środowiska,
- 18) prowadzenia prac remontowo – budowlanych, jeżeli ubezpieczony wykonywał je osobiście lub powierzył je osobom nie mającym specjalistycznej wiedzy, a powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane do tego rodzaju prac,
- 19) pęknięcia lub zamarznięcia wszelkich instalacji znajdujących się na zewnątrz lokalu,
- 20) braku konserwacji lokalu.

2.

Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte:

- 1) zwiększone koszty wynikające z braku materiałów potrzebnych do przywrócenia do stanu istniejącego przed szkodą,
- 2) straty niematerialne, utracony zysk, straty wody itp.,
- 3) obniżenie wartości handlowej, artystycznej, historycznej lub zabytkowej lokalu.

3.

Niezależnie od wyłączeń zawartych w niniejszym paragrafie, Allianz nie ponosi odpowiedzialności lub ponosi ją w ograniczonym zakresie w sytuacjach wskazanych w niniejszych o.w.u., w szczególności w przypadku naruszenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego obowiązków określonych w § 8 dotyczących stosowania zabezpieczeń, w § 11 związanych z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia w § 12 związanych z wystąpieniem szkody.

§ 7

Początek i koniec ochrony ubezpieczeniowej

1.

Odpowiedzialność Allianz rozpoczyna się od dnia podanego w polisie, nie wcześniej jednak niż dnia następującego po zawarciu umowy i nie wcześniej niż dnia następnego po zapłaceniu składki lub pierwszej raty składki.

2.

Odpowiedzialność Allianz kończy się:

- 1) o północy w dniu określonym w polisie jako koniec ochrony ubezpieczeniowej,
- 2) z dniem rozwiązania umowy przed upływem umówionego terminu zakończenia ochrony ubezpieczeniowej, na mocy porozumienia stron lub wypowiedzenia,
- 3) z dniem wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej, w sytuacjach opisanych w ust. 6 oraz w innych postanowieniach niniejszych o.w.u.,
- 4) z dniem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 5.

3.

Zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie niniejszych o.w.u. jest potwierdzone polisą.

4.

Polisa potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia powinna zawierać wszelkie istotne informacje dotyczące umowy, a w szczególności:

- 1) nazwę i adres i Ubezpieczonego, gdy Ubezpieczający zawiera umowę na rachunek Ubezpieczonego;
- 2) adres Ubezpieczającego do korespondencji,
- 3) przedmiot ubezpieczenia, który ma być objęty ubezpieczeniem,
- 4) miejsce/miejsca ubezpieczenia,
- 5) zdarzenia ubezpieczeniowe objęte ochroną,
- 6) okres ubezpieczenia,
- 7) sumę ubezpieczenia i sposób jej ustalenia.

5.

Umowa ubezpieczenia jest zawierana na okres roczny, dwuletni lub trzyletni. Ubezpieczający będący osobą fizyczną ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od jej zawarcia a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni.

6.

Ochrona ubezpieczeniowa wygasa w następujących przypadkach:

- 1) zajęcia lokali w toku postępowania egzekucyjnego,
- 2) po wyczerpaniu sumy ubezpieczenia,
- 3) z dniem zbycia przedmiotu ubezpieczenia, o ile Allianz i strony umowy, na podstawie której następuje zbycie przedmiotu ubezpieczenia, nie postanowią inaczej,
- 4) w pozostałych przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Skutkiem wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej jest rozwiązanie umowy ubezpieczenia.

7.

Każde wcześniejsze (tzn. przed upływem umówionego okresu ochrony ubezpieczeniowej wskazanego w polisie) wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy zarówno przez Ubezpieczającego, jak i przez Allianz, następuje w formie pisemnej z poświadczeniem odbioru przez drugą stronę lub w formie listu poleconego. Forma pisemna oraz sposób doręczenia zostały zastrzeżone pod rygorem nieważności.

8.

Skrócenie umówionego okresu ochrony ubezpieczeniowej, niezależnie od przyczyny skrócenia, nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku opłacenia składki za okres, w którym Allianz udzielał ochrony ubezpieczeniowej.

§ 8

Minimalne wymagane zabezpieczenia

1.

Drzwi zewnętrzne prowadzące do lokalu – od momentu ich zamontowania, powinny być zamknięte.

2.

Od momentu zamontowania okien wszystkie zewnętrzne otwory oszklone do lokalu są w należyтым stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte.

3.

Od momentu otrzymania przez Ubezpieczonego kluczy do ubezpieczonego lokalu mieszkalnego wszystkie klucze do zamków i kłódek /karty kodu dostępu/ piloty do zamknięć i alarmów ubezpieczonych lokali i ich wewnętrznych pomieszczeń, klatek schodowych, korytarzy są w wyłącznym posiadaniu Ubezpieczonego lub osób uprawnionych do ich przechowywania i przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zagubienia lub zaginięcia kluczy (także zapasowych) Ubezpieczony zobowiązany jest do bezzwłocznej wymiany zamków.

§ 9

Suma ubezpieczenia

1.

Suma ubezpieczenia lokalu powinna odpowiadać jego wartości kosztorysowej.

2.

Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego oraz ustalone limity odpowiedzialności stanowią górną granicę odpowiedzialności Allianz. W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego suma ubezpieczenia i limit odpowiedzialności zostaną pomniejszone o wysokość wypłaconego odszkodowania.

3.

Wartość kosztorysowa lokalu w budowie – jest to kwota stanowiąca wartość kosztorysową materiałów budowlanych oraz robót wykonanych i zaplanowanych, aż do momentu zakończenia okresu ubezpieczenia.

4.

Na wniosek Ubezpieczającego suma ubezpieczenia może zostać zmieniona w trakcie okresu ubezpieczenia, o ile w wyniku prac budowlanych nastąpiła zmiana wartości lokalu; zmiana ta staje się skuteczna z dniem następnym po przyjęciu przez Allianz jej pisemnego zgłoszenia nie wcześniej jednak, niż w następnym dniu po opłaceniu dodatkowej składki ubezpieczeniowej.

5.

Ustalenie sum ubezpieczenia powyżej wartości ubezpieczonego lokalu nie ma wpływu na wysokość odszkodowania. Allianz odpowiada tylko do wysokości faktycznie poniesionej szkody w ramach uzgodnionej sumy ubezpieczenia oraz ustalonych limitów odpowiedzialności.

6.

Allianz odpowiada za szkodę do wysokości sumy ubezpieczenia, która została zadeklarowana przez Ubezpieczającego, jednak nie wyżej niż do wysokości następujących limitów określonych jako procent sumy ubezpieczenia:

- 1) naprawa/wymiana stałych elementów wykończeniowych uszkodzonych w następstwie zdarzeń ubezpieczeniowych objętych umową – do 30% sumy ubezpieczenia,
- 2) uprzątnięcie pozostałości po szkodzie – do 10% sumy ubezpieczenia,
- 3) rozbiórka – do 10% sumy ubezpieczenia,
- 4) transport – do 1% sumy ubezpieczenia,
- 5) składowanie – do 0,1% sumy ubezpieczenia za każdy dzień składowania przez okres nie dłuższy niż 60 dni.

7.

Franszyza redukcyjna wynosi 100 złotych i odnosi się do każdego zdarzenia ubezpieczeniowego poza szkodami spowodowanymi przez pożar, uderzenie pioruna, eksplozję i uderzenie lub upadek statku powietrznego.

8.

Franszyza redukcyjna może zostać zniesiona po zapłacie dodatkowej składki.

§ 10

Składka ubezpieczeniowa

1.

Składkę ubezpieczeniową ustala się za czas trwania odpowiedzialności Allianz. Wysokość składki określa Allianz w polisie.

2.

Składka ubezpieczeniowa może być płatna kartą kredytową, przelewem bankowym lub przelewem za pośrednictwem poczty.

3.

W przypadku umów rocznych składkę opłaca się jednorazowo za rok z góry. W przypadku umów dwuletnich składkę opłaca się jednorazowo za cały okres ubezpieczenia lub w dwóch równych ratach rocznych. W przypadku umów trzyletnich składkę opłaca się jednorazowo za cały okres ubezpieczenia lub w trzech równych ratach rocznych. Kwoty rat są podawane w pełnych złotych, przy zastosowaniu zaokrągleń według ogólnie obowiązujących zasad matematycznych.

4.

Jeżeli w umowie ubezpieczenia uzgodniono płatność składki w ratach, a kolejna rata składki nie zostanie opłacona w terminie, Allianz wezwie Ubezpieczającego do zapłaty zaległej raty składki z zagrożeniem, że brak płatności w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Ubezpieczającego, spowoduje ustanie odpowiedzialności Allianz. W przypadku, gdy brak jest takiego wezwania ze strony Ubezpieczyciela, ochrona ubezpieczeniowa nie ustaje, a Allianz przysługuje składka za cały czas udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.

5.

W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej przed upływem umówionego okresu na jaki została zawarta umowa, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

6.

Allianz zwraca składkę za niewykorzystany okres ubezpieczenia w wysokości różnicy pomiędzy składką opłaconą przez Ubezpieczającego, a składką należną za faktyczny okres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. Wysokość składki podlegającej zwrotowi ustala się proporcjonalnie do niewykorzystanego okresu ubezpieczenia.

7.

Po zaistnieniu zdarzenia ubezpieczeniowego Ubezpieczający po uzgodnieniu z Allianz może dokonać doubezpieczenia, tj. podnieść sumę ubezpieczenia za opłatą dodatkowej składki.

§ 11

Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia

1.

Ubezpieczający jest zobowiązany podać do wiadomości Allianz wszystkie znane sobie okoliczności, o które Allianz zapytywał przed zawarciem umowy na stronie Allianz.

2.

Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę na rachunek Ubezpieczonego, Ubezpieczający jest zobowiązany poinformować Ubezpieczonego o treści zawartej umowy ubezpieczenia i przekazać mu tekst niniejszych o.w.u.

3.

W czasie trwania umowy Ubezpieczający i Ubezpieczony jest obowiązany niezwłocznie po otrzymaniu stosownych wiadomości zgłaszać w formie pisemnej i odpowiednio, w ten sam sposób, dokumentować zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 1.

4.

Jeżeli Ubezpieczający lub osoba zawierająca umowę na rachunek Ubezpieczonego na pytania zadane przed zawarciem umowy ubezpieczenia podał niezgodne z prawdą do wiadomości Allianz okoliczności, o których mowa w ust. 1 i/lub nie zgłosił niezwłocznie zmian tych okoliczności, zgodnie z obowiązkiem z ust. 3, Allianz nie ponosi odpowiedzialności za skutki tych okoliczności. W przypadku podania nieprawdziwych danych z winy umyślnej w razie wątpliwości domniemuje się, iż zdarzenie ubezpieczeniowe i jego następstwa są skutkiem okoliczności niepodanych zgodnie z prawdziwym stanem rzeczy.

5.

Ubezpieczony po otrzymaniu kluczy do lokalu zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia miejsca ubezpieczenia zgodnie z wymogami zawartymi w o.w.u.,
- 2) przestrzegania wszystkich powszechnie obowiązujących przepisów, w tym o ochronie przeciwpożarowej, BHP, eksploatacji i konserwacji, montażu i eksploatacji urządzeń technicznych, sprawowaniu dozoru technicznego nad urządzeniami itp., jak również wykonywania wszystkich zobowiązań wymienionych w umowie,
- 3) niezwłocznego poinformowania Allianz o zawarciu z innym ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia na te same zdarzenia ubezpieczeniowe, podając przy tym nazwę tego ubezpieczyciela, dane identyfikujące umowę oraz sumę ubezpieczenia,
- 4) bieżącej konserwacji oraz utrzymywania ubezpieczonego lokalu w odpowiednim stanie technicznym oraz do natychmiastowego usuwania usterek lub uszkodzeń; w szczególności dotyczy to instalacji i urządzeń doprowadzania i odprowadzania wody, dachów oraz elementów zamontowanych na zewnątrz ubezpieczonego lokalu,
- 5) zapewnienia w sezonie grzewczym należytego ogrzewania lokalu, jak również regularnego sprawdzania stanu instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej; a w przypadku gdyby utrzymanie parametrów, w tym temperatury, okazało się niemożliwe, zakręcenia zaworów i spuszczenia wody z rur,
- 6) kontrolowania z częstotliwością zapobiegającą zamarzaniu wody/cieczy w instalacjach lokali nieużytkowanych lub opróżnienia wszystkich instalacji rur dopływowych i odpływowych oraz urządzeń znajdujących się w lokalach nie użytkowanych, zamknięcia wszelkich zaworów i utrzymywania ww. instalacji w stanie opróżnionym,
- 7) zapewnienia w miejscu ubezpieczenia pełnej przepustowości przewodów odpływowych (kanalizacyjnych) i oczyszczania z liści/ śmieci systemu rynnowego i pionów spustowych.

6.

Ubezpieczający i Ubezpieczony jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań zapobiegających wystąpieniu zdarzenia ubezpieczeniowego oraz do podjęcia stosownych środków zaradczych dla uniknięcia szkody, bądź złagodzenia już powstałej szkody, zgodnie z niniejszymi o.w.u. Obowiązkiem Ubezpieczonego jest ponadto przestrzeganie pisemnych zaleceń Allianz.

7.

Jeżeli niedopełnienie przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego obowiązków określonych w niniejszym paragrafie miało wpływ na powstanie lub rozmiar szkody, Allianz uprawnione jest do zmniejszenia odszkodowania, w takim zakresie w jakim naruszenie danego obowiązku przyczyniło się do powstania lub rozmiaru szkody.

§ 12

Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w razie wystąpienia szkody

1.

W przypadku wystąpienia szkody po otrzymaniu kluczy przez Ubezpieczonego i po powzięciu wiadomości o wystąpieniu szkody, Ubezpieczony obowiązany jest:

- 1) użyć w miarę posiadanych możliwości dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, w szczególności Ubezpieczony powinien:
 - a) wezwać jednostki ratownicze straży pożarnej,
 - b) zabezpieczyć wejście do lokalu, w którym znajdują się ubezpieczone lokale przed dostępem osób postronnych; w sytuacji w której lokal nie może zostać zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz oddziaływaniem czynników atmosferycznych, należy ewakuować ubezpieczone części składowe lokali do miejsca gdzie nie są narażone na uszkodzenie,
 - c) jeżeli pozwalają na to warunki, przystąpić do akcji ratowniczej np.: gaszenia pożaru przy użyciu sprzętu/środków dostępnych w miejscu ubezpieczenia;
- 2) powiadomić o szkodzie Allianz najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od powstania szkody lub uzyskania o niej informacji;
- 3) podać w pisemnym zgłoszeniu szkody następujące informacje:
 - a) datę, godzinę, dokładne miejsce i okoliczności powstania szkody, w tym opis zdarzenia które wywołało szkodę,
 - b) wstępny opis okoliczności i uszkodzeń części składowych lokalu,
 - c) nazwisko, imię i adres sprawcy szkody (o ile sprawca został ustalony) lub osoby podejrzanego o wyrządzenie szkody, nazwę zakładu ubezpieczeń sprawcy szkody (jeżeli posiada ubezpieczenie OC),
 - d) nazwiska świadków (o ile są wiadome) i adresy lub telefony kontaktowe świadków,
 - e) protokół lub urzędowe stwierdzenie powstania i źródła szkody – jeżeli interweniowała policja, straż pożarna lub przedstawiciele innych organów państwowych, samorządowych lub instytucji zaangażowanych w bezpieczeństwo publiczne;
- 4) powiadomić niezwłocznie policję o każdym przestępstwie mogącym powodować odpowiedzialność Allianz; zawiadomienie powinno zawierać wstępny opis strat;
- 5) złożyć do Allianz szczegółowy wykaz zniszczonych, uszkodzonych oraz ocalałych części składowych lokali z podaniem ich liczby, wartości i roku nabycia, w terminie 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego;
- 6) dostarczyć wszelkich informacji i dokumentacji pozwalających na ustalenie okoliczności powstania oraz rozmiarów szkody, jak również przedłożyć wszelkie niezbędne dokumenty (w tym postanowienie o umorzeniu postępowania przygotowawczego, odmowę wszczęcia postępowania lub akt oskarżenia) uzasadniające lub uprawdopodobniające roszczenie;
- 7) pozostawić bez zmian stan faktyczny spowodowany zdarzeniem ubezpieczeniowym lub innym zdarzeniem objętym ubezpieczeniem do czasu przybycia przedstawiciela Allianz w celu ustalenia okoliczności szkody, nie dłużej jednak niż 7 dni od dnia zawiadomienia Allianz o powstaniu szkody, chyba że konieczne jest zabezpieczenie lokalu/ i przed powiększaniem się szkody lub wymaga tego interes publiczny;
- 8) umożliwić przedstawicielom Allianz lub osobom działającym na jego zlecenie dokonanie czynności mających na celu ustalenie przyczyn i rozmiarów szkody;
- 9) przekazywać Allianz wszelkie zawiadomienia, listy, wezwania na piśmie, pozwы i inne dokumenty dotyczące szkody w terminie 48 godzin od chwili ich otrzymania oraz upoważnić Allianz w niezbędnym zakresie do występowania przed organami wymiaru sprawiedliwości w postępowaniach toczących się w związku ze szkodą w celu zabezpieczenia praw regresowych;
- 10) podjąć bezzwłocznie wszelkie czynności mające na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody,
- 11) powiadomić administrację / zarządcę budynku wielomieszkaniowego o każdym fakcie wystąpienia szkody w miejscu ubezpieczenia;
- 12) dostarczyć przed rozpoczęciem usuwania skutków szkody wstępny kosztorys planowanych prac;
- 13) dostarczyć zaświadczenie od administracji/ zarządcy budynku wielomieszkaniowego lub z instytucji odpowiedzialnej za zaopatrzenie lokalu w wodę, w przypadku wystąpienia szkody spowodowanej przez zalanie z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, za które ponosi odpowiedzialność osoba trzecia, lub zalania na skutek nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w warunkach przerwy w dostawie wody;

- 14) zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, w szczególności Ubezpieczony zobowiązany jest do składania wszelkich oświadczeń woli zabezpieczających roszczenie takich jak reklamacje i wezwania do zapłaty, gromadzenia i sporządzania wszelkiej dokumentacji dotyczącej zaistniałego zdarzenia, niedokonywania umarzania zobowiązań.

2.

W razie naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego obowiązków wskazanych w ust. 1., Allianz może odpowiednio zmniejszyć świadczenie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Allianz ustalenie okoliczności i skutków szkody.

§ 13

Wypłata odszkodowania

1.

Allianz wypłaca odszkodowanie za szkody wyrządzone zdarzeniami ubezpieczeniowymi, które zaistniały w okresie ochrony ubezpieczeniowej, maksymalnie do ustalonej sumy ubezpieczenia, z uwzględnieniem ust. 2 oraz limitów odpowiedzialności Allianz odniesionych do wskazanego przedmiotu, zakresu i miejsca ubezpieczenia określonych w o.w.u. lub uzgodnionych w umowie ubezpieczenia.

2.

Odszkodowanie nie może przekroczyć wysokości poniesionej przez Ubezpieczonego szkody z uwzględnieniem zasad określonych w § 14.

3.

Odszkodowanie jest wypłacane Ubezpieczonemu w złotych, na wskazany przez niego rachunek bankowy lub osobie upoważnionej przez Ubezpieczonego w pisemnym oświadczeniu, złożonym w placówce Allianz w obecności osoby zatrudnionej przez Allianz, która powyższe oświadczenie potwierdzi własnoręcznym podpisem po okazaniu przez Ubezpieczającego dokumentu potwierdzającego jego tożsamość.

4.

Allianz jest zobowiązany wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie. Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Allianz albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie powinno być wypłacone w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część odszkodowania Allianz jest zobowiązany wypłacić w terminie 30 dni od daty zawiadomienia o szkodzie.

5.

Wskazania sumy ubezpieczenia oraz limitów odpowiedzialności nie są traktowane jako dowód istnienia lokali o określonej wartości w chwili wystąpienia szkody lub poniesienia przez Ubezpieczonego kosztów, za pokrycie których Allianz ponosi odpowiedzialność. Ubezpieczony jest obowiązany do udowodnienia zakresu i rozmiaru szkody wszelkimi możliwymi środkami, łącznie z przedstawieniem wszystkich dokumentów i rachunków, które ma obowiązek posiadać (np. dowodów zakupu, naprawy itp.).

§ 14

Ustalenie wysokości odszkodowania

1.

Stosownie do postanowień niniejszych o.w.u. wysokość szkody jest ustalana według wartości kosztorysowej.

2.

Jeżeli w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego doszło do uszkodzenia ubezpieczonych części składowych lokalu (szkoda częściowa), Allianz pokryje stosowne koszty poniesione na ich odtworzenie, jednakże tylko do wysokości kosztów ponownego nabycia części składowych lokalu z dnia wystąpienia szkody, maksymalnie do wysokości ustalonej w umowie ubezpieczenia sumy ubezpieczenia z uwzględnieniem limitów odpowiedzialności określonych w niniejszych o.w.u.

3.

Szkoda częściowa ma miejsce wówczas, gdy koszty odtworzenia uszkodzonych części składowych lokalu łącznie z wartością pozostałości po szkodzie nie przekraczają wartości ubezpieczenia lokalu z dnia wystąpienia szkody.

4.

Jeżeli w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego ubezpieczony lokal zostanie uszkodzony w takim stopniu, że nawet po jego naprawie nie może być one wykorzystany tak jak lokal nieuszkodzony, lub jeżeli zostanie zniszczony w całości (szkoda całkowita), wówczas Allianz wypłaca odszkodowanie stosownie do wartości lokalu z dnia wystąpienia szkody, maksymalnie jednak do wysokości sumy ubezpieczenia ustalonej w umowie ubezpieczenia.

5.

Jeżeli w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego ubezpieczony lokal lub jego części składowe zostały uszkodzone lub zniszczone, wówczas Allianz wypłaca odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości odtworzeniowej (nowej) lokalu lub jego części składowych z dnia wystąpienia szkody.

6.

Wysokość szkody w ubezpieczeniu stałych elementów wykończeniowych lokalu oraz szyb ustalana jest według wartości odtworzeniowej (nowej). W ubezpieczeniu szyb uwzględnia się również wartość kosztów montażu/demontażu, transportu, odtworzenia znaków reklamowych i informacyjnych. W przypadku szyb wielowarstwowych oraz izolowanych Allianz wypłaca odszkodowanie za uszkodzenia połączeń krawędziowych lub za nieszczelności tylko wówczas, gdy jednocześnie występuje szkoda objęta odszkodowaniem, polegająca na pęknięciu lub rozbiciu szyby.

7.

W przypadku ustalania odszkodowania według wartości odtworzeniowej Ubezpieczony nabywa prawa do części odszkodowania przekraczającej wartość rzeczywistą ubezpieczonego lokalu lub jego części składowych tylko wtedy, gdy w ciągu 3 lat od dnia wystąpienia szkody Ubezpieczony:

- a) naprawi/odbuduje w miejscu ubezpieczenia tego samego rodzaju i standardu lokal lub jego części składowe,
- b) odbuduje/zakupi tego samego rodzaju i standardu lokal wraz z jego częściami składowymi w innym miejscu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej pod warunkiem że naprawa/odbudowa w miejscu ubezpieczenia jest niemożliwa ze względów prawnych lub ekonomicznych.

Wartość rzeczywista jest to kwota odpowiadająca wartości odtworzeniowej (nowej) pomniejszonej o stopień zużycia technicznego budynku/lokalu. Allianz wypłaca część odszkodowania przekraczającą wartość rzeczywistą w terminie 14 dni od dnia spełnienia powyższych warunków.

8.

Ubezpieczony jest zobowiązany potwierdzać rachunkami i innymi dokumentami wysokość poniesionych wydatków.

9.

Allianz przyznaje odszkodowanie na konieczne koszty naprawy lub odtworzenia ubezpieczonego lokalu na podstawie przedłożonych przez Ubezpieczonego:

- 1) kosztorysu opracowanego zgodnie z zasadami kalkulacji kosztów naprawy stosowanymi w budownictwie – przy uwzględnieniu dotychczasowych wymiarów, konstrukcji i materiałów; przez zasady kalkulacji i ustalania cen stosowane w budownictwie rozumie się „Środowiskowe metody kosztorysowania robót budowlanych” wydane przez wyspecjalizowane jednostki w zakresie budownictwa,
- 2) rachunków potwierdzających poniesione koszty wraz z wykazem wykonanych robót z zastrzeżeniem ust. 10.

10.

Allianz ma prawo do weryfikacji przedłożonych przez Ubezpieczonego kosztorysów, wykazów lub rachunków co do zasad, zakresu robót i wysokości kosztów na podstawie publikacji cenowych o zasięgu ogólnopolskim do szacowania kosztów robót budowlano-remontowych wg średnich cen stosowanych w robotach budowlanych na danym terenie. Jeżeli na podstawie dokonanej weryfikacji Allianz uzna, iż wysokość kosztów przedstawiona przez Ubezpieczającego jest zawyżona, odpowiedzialność Allianz jest ograniczona do wypłaty odszkodowania wynikającej z kosztorysu opracowanego przez Allianz.

11.

W przypadku nie przedstawienia przez Ubezpieczonego dokumentów określonych w ust. 9 odszkodowanie wypłacane jest na podstawie kosztorysu opracowanego przez Allianz na podstawie dokumentów określonych w ust. 10.

12.

Przy ustalaniu wysokości szkody nie uwzględnia się:

- 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej, historycznej i artystycznej,
- 2) podatku od towarów i usług (VAT), który podlega odliczeniu przy naprawie lub przy nabyciu ubezpieczonych części składowych lokalu.

13.

Pozostałości uszkodzonych lub zniszczonych lokali nadające się do wykorzystania lub odsprzedaży, pozostają własnością Ubezpieczonego, a ich wartość jest odliczana od wysokości odszkodowania.

14.

W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego suma ubezpieczenia oraz ustalone limity odpowiedzialności określone w § 9 zostaną pomniejszone o wysokość wypłaconego odszkodowania. Wysokość sumy ubezpieczenia i limitu odpowiedzialności może zostać zwiększona za opłatą dodatkowej składki.

15.

W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego, Ubezpieczający i Allianz mogą przyjąć procedurę polubownego ustalenia wysokości odszkodowania przez rzeczoznawców:

- 1) Ubezpieczający oraz Allianz ustanawiają w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia ubezpieczeniowego rzeczoznawcę i o decyzji tej informują bezzwłocznie drugą stronę; rzeczoznawca nie może pozostawać w stosunku służbowym lub pracy ani być osobą bliską do strony ustanawiającej; jakikolwiek sprzeciw wobec wyznaczonego rzeczoznawcy powinien zostać podniesiony przez drugą stronę przed rozpoczęciem jego czynności;
- 2) wyznaczeni przez obie strony rzeczoznawcy wskazują, przed rozpoczęciem swoich działań trzeciego rzeczoznawcę, którego głos będzie decydujący w przypadku niezgodności stanowisk pomiędzy rzeczoznawcami wyznaczonymi przez strony;
- 3) obaj wyznaczeni przez strony rzeczoznawcy opracowują, niezależnie od siebie, ekspertyzę dotyczącą kwestii spornych;
- 4) ekspertyzy określone w pkt 3 zostają jednocześnie przekazane Ubezpieczającemu i Allianz; w przypadku różnic w opiniach ekspertów, Allianz przekazuje obie ekspertyzy trzeciemu rzeczoznawcy, który ma głos decydujący; rzeczoznawca ten podejmuje decyzję, którą przekazuje Allianz oraz Ubezpieczającemu;
- 5) każda ze stron pokrywa koszty wynagrodzenia własnego rzeczoznawcy, natomiast koszty wynagrodzenia trzeciego rzeczoznawcy strony ponoszą po połowie.

16.

Ustalenia rzeczoznawców powinny zawierać:

- 1) ustalenie przyczyny szkody i opis jej przebiegu,
- 2) wykaz mienia zniszczonego, uszkodzonego lub zaginionego z podaniem jego wartości ubezpieczeniowej bezpośrednio przed powstaniem szkody,
- 3) spis, wycenę i ocenę dalszej przydatności pozostałości po mieniu dotkniętym szkodą,
- 4) kalkulację kosztów dodatkowych, które podlegały ubezpieczeniu,
- 5) wyliczenie ostatecznej wysokości szkody.

17.

Wyniki ekspertyz rzeczoznawców nie zmieniają określonych umową ubezpieczenia i ustalonych przepisami prawnymi zobowiązań Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego oraz Allianz.

18.

Ustalenie wysokości odszkodowania na podstawie ustaleń rzeczoznawców stanowi ugodę stron w przedmiocie wysokości odszkodowania i jest wiążące dla Ubezpieczonego i Allianz.

§ 15

Roszczenia regresowe

1.

Z dniem wypłaty odszkodowania przez Allianz, roszczenia Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzą z mocy prawa na Allianz do wysokości wypłaconego odszkodowania. Jeżeli odszkodowanie Allianz zaspokoiło tylko część roszczeń, Ubezpieczonemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniami Allianz.

2.

Na Allianz nie przechodzą roszczenia Ubezpieczonego przeciwko osobom, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

3.

Ubezpieczony jest zobowiązany udzielić Allianz wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń, o których mowa w ust. 1, w tym dostarczyć dokumenty i udzielić wymaganych informacji.

4.

W przypadku zrzeczenia się lub ograniczenia przez Ubezpieczonego, bez zgody Allianz roszczenia przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę, Allianz może odmówić odszkodowania lub je odpowiednio zmniejszyć. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłaceniu odszkodowania, Allianz przysługuje zwrot całości lub części odszkodowania.

§ 16

Postanowienia końcowe

1.

W kwestiach nie uregulowanych niniejszymi o.w.u. oraz umową ubezpieczenia, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2.

Powództwo o roszczenia wynikające z umów ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej (sąd właściwy dla siedziby Allianz w Warszawie) albo sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego na podstawie umowy ubezpieczenia.

3.

Roszczeń z tytułu umów ubezpieczenia można dochodzić na drodze sądowej w postępowaniu cywilnym.

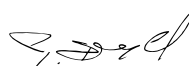
4.

Skargi lub zażalenia związane z zawieraniem lub wykonywaniem umowy ubezpieczenia ubezpieczający będący osobą fizyczną lub uprawniony z umowy ubezpieczenia może zgłaszać do Dyrekcji Generalnej TU Allianz Polska S.A. (Centrala) za pośrednictwem jednostki organizacyjnej Allianz, w której kompetencjach leży rozpatrzenie sprawy, której skarga lub zażalenie dotyczy. Skargi mogą być też kierowane do Rzecznika Ubezpieczonych.

5.

Niniejsze Ogólne warunki ubezpieczenia lokali prywatnych MOJE M W BUDOWIE zostały przyjęte uchwałą Zarządu TU Allianz Polska Spółka Akcyjna nr 75/2008 z dnia 29 października 2008 r. i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 31 października 2008 r.

Warszawa, dnia 29.10.2008 r.



Paweł Dangel
Prezes Zarządu



Michael Müller
Wiceprezes Zarządu



Stanisław Borkowski
Członek Zarządu



Piotr Dzikiewicz
Wiceprezes Zarządu



Jerzy Nowak
Wiceprezes Zarządu



Zbigniew Świątek
Członek Zarządu

Infolinia: 0 801 10 20 30
www.allianz.pl

TUiR Allianz Polska S.A.

